

# 목 차

감 사 보 고 서 .....	1
독립된 감사인의 감사보고서.....	2
(첨부)재 무 제 표 .....	5
주식.....	11
내부회계관리제도 감사 또는 검토의견.....	67
외부감사 실시내용 .....	72

아세아주식회사

재무제표에 대한  
감사보고서

제 59 기

2023년 01월 01일 부터  
2023년 12월 31일 까지

제 58 기

2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

삼정회계법인

# 독립된 감사인의 감사보고서

아세아주식회사  
주주 및 이사회 귀중

2024년 3월 13일

## 감사의견

우리는 별첨된 아세아주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2023년 12월 31일과 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2023년 12월 31일과 2022년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택 국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 회계감사기준에 따라, 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 회사의 2023년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2024년 3월 13일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

## 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

## 핵심감사사항

우리는 감사보고서에 보고해야 할 핵심감사사항이 없다고 결정하였습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계 추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커

뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.

이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 이상근입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)  
삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## (첨부)재 무 제 표

아세아주식회사

제 59 기

2023년 01월 01일 부터

2023년 12월 31일 까지

제 58 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

아세아주식회사 대표이사 이 훈 범, 오 기 호

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 논현로 430(역삼동)  
(전 화) 02)527-6700

재 무 상 태 표

제 59 기 2023년 12월 31일 현재

제 58 기 2022년 12월 31일 현재

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	주석	제 59 기	제 58 기
자 산			
I.유동자산		29,905,584,702	33,426,835,605
현금및현금성자산	4,5	22,858,653,100	22,256,049,767
매출채권및기타채권	4,6,27	2,037,748,377	1,650,414,009
당기손익-공정가치측정금융자산	4,8,30	4,983,920,597	9,488,370,895
기타유동자산	7	25,262,628	32,000,934
II.비유동자산		397,444,265,405	397,742,952,176
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4,9,30	7,997,379,900	7,349,200,000
종속기업투자	10	318,236,453,550	318,236,453,550
유형자산	11,28	6,402,126,042	6,444,264,490
투자부동산	12,28	62,336,452,440	63,132,311,324
사용권자산	14	-	9,414,201
무형자산	13	587,212,957	589,712,957
기타비유동자산	7	1,803,020,000	1,802,900,000
확정급여자산	18	81,620,516	178,695,654
자 산 총 계		427,349,850,107	431,169,787,781
부 채			
I.유동부채		4,040,804,535	9,462,100,444
기타금융부채	4,15,27,30	3,181,306,142	7,425,751,845
기타유동부채	16	157,969,058	104,858,017
미지급법인세		701,529,335	1,931,490,582
II.비유동부채		23,760,633,585	21,577,807,147
장기기타금융부채	4,15,27,30	13,440,326,206	10,295,958,236
기타비유동부채	16	975,153,679	1,214,203,764
비유동미지급법인세		-	416,198,710
이연법인세부채	25	9,312,801,302	9,621,399,904
장기근속충당부채	17	32,352,398	30,046,533
부 채 총 계		27,801,438,120	31,039,907,591
자 본			
I.자본금	1,19	10,955,120,000	10,955,120,000
II.기타불입자본	19	(317,072,328,237)	(309,417,077,141)
III.이익잉여금	19	699,621,910,388	693,068,016,014
IV.기타자본구성요소	9,19	6,043,709,836	5,523,821,317
자 본 총 계		399,548,411,987	400,129,880,190
부 채 및 자 본 총 계		427,349,850,107	431,169,787,781

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

포괄손익계산서

제 59 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제 59 기		제 58 기	
I.영업수익	3,27		28,549,727,133		23,969,900,585
II.영업비용	21,22,27		10,669,992,560		10,207,298,777
III.영업이익			17,879,734,573		13,762,601,808
금융수익	4,24	968,239,109		831,111,807	
금융비용	4,24	648,513,679		113,920,904	
기타영업외수익	23	1,258,719		373,890	
기타영업외비용	23	130,000,000		-	
IV.법인세비용차감전순이익			18,070,718,722		14,480,166,601
V.법인세비용	25		1,246,527,581		2,448,955,719
VI.당기순이익			16,824,191,141		12,031,210,882
VII.기타포괄손익			(109,981,198)		(220,334,406)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목		(109,981,198)		(220,334,406)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	9	519,888,519		(299,410,000)	
확정급여제도의 재측정요소	18	(629,869,717)		79,075,594	
VIII.당기총포괄이익			16,714,209,943		11,810,876,476
IX.주당이익					
기본주당순이익	26		9,913		6,794
희석주당순이익	26		9,913		6,794

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 59 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	주식	자본금	기타불입자본				이익잉여금	기타자본구성요소	총 계	
			주식발행초과금	자기주식	감자차손	자기주식처분이익				기타자본잉여금
2022.1.1(전기초)		10,955,120,000	124,544,432,365	(9,939,884,875)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	687,408,855.538	5,823,231,317	402,235,240,909
연차배당		-	-	-	-	-	-	(5,549,106,000)	-	(5,549,106,000)
중간배당		-	-	-	-	-	-	(902,020,000)	-	(902,020,000)
당기순이익		-	-	-	-	-	-	12,031,210,882	-	12,031,210,882
자기주식 취득		-	-	(7,465,111,195)	-	-	-	-	-	(7,465,111,195)
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익	9	-	-	-	-	-	-	-	(299,410,000)	(299,410,000)
확정급여제도의 재측정요소	18	-	-	-	-	-	-	79,075,594	-	79,075,594
2022.12.31(전기말)		10,955,120,000	124,544,432,365	(17,404,996,070)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	693,068,016.014	5,523,821,317	400,129,880,190
2023.1.1(당기초)		10,955,120,000	124,544,432,365	(17,404,996,070)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	693,068,016.014	5,523,821,317	400,129,880,190
연차배당	20	-	-	-	-	-	-	(5,819,125,000)	-	(5,819,125,000)
중간배당	20	-	-	-	-	-	-	(1,047,000,000)	-	(1,047,000,000)
당기순이익		-	-	-	-	-	-	16,824,191,141	-	16,824,191,141
자기주식 취득		-	-	(10,429,553,146)	-	-	-	-	-	(10,429,553,146)
자기주식 소각		-	-	2,774,302,050	-	-	-	(2,774,302,050)	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익	9	-	-	-	-	-	-	-	519,888,519	519,888,519
확정급여제도의 재측정요소	18	-	-	-	-	-	-	(629,869,717)	-	(629,869,717)
2023.12.31(당기말)		10,955,120,000	124,544,432,365	(25,060,247,166)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	699,621,910.388	6,043,709,836	399,548,411,987

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제 59 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제 59 기	제 58 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		15,301,107,806	13,831,358,517
1. 영업에서 창출된 현금흐름		5,869,758,000	7,003,165,432
당기순이익		16,824,191,141	12,031,210,882
수익·비용의 조정	31	(9,849,892,910)	(5,234,001,359)
영업활동으로인한자산부채의 변동	31	(1,104,540,231)	205,955,909
2. 이자의 수취		768,879,889	499,710,095
3. 배당금의 수취		11,825,892,000	8,659,144,000
4. 이자의 지급		(154,591)	(586,186)
5. 법인세의 납부		(3,163,267,492)	(2,330,074,824)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		4,054,484,102	3,230,176,633
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		12,496,684,727	14,570,066,633
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분		12,495,659,912	14,570,066,633
유형자산의 처분		909,091	-
주식분할단주		115,724	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(8,442,200,625)	(11,339,890,000)
당기손익-공정가치측정금융자산의 취득		(8,000,000,000)	(11,000,000,000)
유형자산의 취득		(46,900,625)	(23,830,000)
투자부동산의 취득		(395,300,000)	(81,000,000)
무형자산의 취득		-	(235,060,000)
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	31	(18,752,988,575)	(13,887,247,539)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		346,665,970	38,005,970
임대보증금의 증가		346,665,970	38,005,970
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(19,099,654,545)	(13,925,253,509)
배당금의 지급		(6,862,586,850)	(6,448,128,500)
리스료의 지급		(9,803,469)	(12,013,814)
자기주식의 취득		(10,429,553,146)	(7,465,111,195)
임대보증금의 감소		(1,797,711,080)	-
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)( I + II + III)		602,603,333	3,174,287,611
V. 기초의 현금및현금성자산		22,256,049,767	19,081,762,156
VI. 기말의 현금및현금성자산		22,858,653,100	22,256,049,767

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제 59 기 2023년 1월 1일부터 2023년 12월 31일까지  
제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

아세아주식회사

### 1. 당사의 개요

아세아주식회사(이하 "당사")는 1957년 4월 27일 설립되어 1974년 6월 3일자로 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 상장회사입니다. 당사는 2013년 5월 7일자 이사회에서 자회사관리, 부동산임대사업 등을 수행하는 투자사업부문과 시멘트, 레미콘 등의 제조 및 판매를 수행하는 제조사업부문을 인적분할하는 결의를 하였으며, 2013년 8월 23일자 주주총회에서 동 결의안을 원안대로 승인하였고 2013년 10월 1일자로 인적분할을 하였습니다. 또한, 당사는 동일자로 회사명을 아세아시멘트주식회사에서 아세아주식회사로 변경하였습니다.

당사의 당기말 현재 납입자본금은 10,955백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수 (주)	지 분 율 (%)
이훈범외 특수관계자 7인	852,673	39.92
자기주식	415,004	19.43
문경학원	73,371	3.43
(주)부국레미콘	15,226	0.71
브이아이피자산운용	232,385	10.88
기타 소액주주	547,345	25.63
합 계	2,136,004	100.00

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

당사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호(별도재무제표)에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동지배기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 아래의 회계정책에서 설명한 바와 같이 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정하는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가방법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 회수가능액과 같이 공정가치와 일부유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

경영진은 재무제표를 승인하는 시점에 당사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 재무제표를 작성하였습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

#### ① 기업회계기준서 제1012호(법인세) - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세

당사는 2023년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1012호(법인세)의 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련되는 이연법인세 개정사항을 적용하였습니다. 동 개정사항은 동일한 금액의 가산할 일시적 차이와 차감할 일시적 차이를 발생시키는 거래를 최초 인식 면제에서 제외하도록 그 범위를 명확화 하였습니다. 동 개정사항이 재무상태표에 미치는 영향은 없습니다.

## ② 기업회계기준서 제1001호(재무제표 표시) - 회계정책의 공시

당사는 2023년 1월 1일부터 회계정책 공시 개정사항(기업회계기준서 제1001호 ‘재무제표 표시’)을 적용하였습니다. 이 개정사항은 회계정책 그 자체가 변경되는 것은 아니지만 이 재무제표에 공시되는 회계정책 정보에 영향을 미칩니다.

이 개정사항은 '유의적인(significant)' 회계정책이 아니라 '중요한(material)' 회계정책을 공시할 것을 요구하고 있습니다. 또한 회계정책의 공시에 중요성을 적용하는 지침을 제공함으로써 재무제표 이용자가 이해해야 하는 기업 특유의 회계정책 정보를 제공할 수 있도록 합니다.

당사의 경영진은 회계정책을 검토하였고, 이 개정사항에 따라 중요한 회계정책 정보를 업데이트 하였습니다

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동/비유동 분류와 비유동부채의 차입 약정사항

2020년도와 2022년도에 공표된 이 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하고, 준수해야 하는 미래의 차입약정사항이 있는 비유동부채에 대한 정보의 공시를 요구합니다. 이 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 최초로 개시되는 회계연도부터 시행될 예정입니다.

② 기업회계기준서 제1107호 '금융상품:공시' - 공급자 금융 약정

이 개정사항은 공급자 금융 약정(Supplier finance arrangements)이 기업의 부채와 현금흐름 및 유동성 위험에 노출되는 정도에 미치는 영향을 재무제표이용자가 이해할 수 있도록 약정에 대한 주석 공시를 요구합니다.

당사는 공급자 금융 약정을 체결하고 있습니다. 약정에 대한 주석 공시를 위해 개정사항이 미치는 영향을 평가하는 과정에 있습니다. 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 최초로 개시되는 회계연도부터 시행될 예정입니다.

③ 다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 판매후리스 거래에서 발생하는 리스부채(기업회계기준서 제1116호 '리스')
- 교환가능성 결여(기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과')

## (2) 현금 및 현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금 및 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

## (3) 금융자산

### 1) 금융자산의 분류

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '금융비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## 2) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 매출채권에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

당사는 매출채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 당사의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

이를 제외한 금융자산에 대해서는 최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 그러나 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 당사는 금융상품의 기대신용손실을 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정합니다.

### 2-1) 신용위험의 유의적 증가

당사는 금융자산의 신용위험은 계약상 지급이 3개월을 초과하여 연체되는 경우에는 이를 반증하는 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보가 없다면 금융상품의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가하였다고 간주합니다.

상기 사항에도 불구하고 당사는 보고기간 말에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정하는 경우에는 해당 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않았다고 보고 있습니다. (1) 금융상품의 채무불이행 발생 위험이 낮고 (2) 단기적으로 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 강한 능력을 갖고 있으며 (3) 장기적으로는 경제 환경과 사업 환경의 불리한 변화 때문에 차입자가 계약상 현금흐름 지급의무를 이행할 수 있는 능력이 약해질 수도 있으나 반드시 약해지지 않는 경우에 금융상품이 낮은 신용위험을 갖는다고 결정합니다.

당사는 국제적인 통념에 따라 외부신용등급이 '투자등급'에 해당하는 금융자산 또는외부신용등급을 이용할 수 없는 경우에 내부등급이 '정상'에 해당하는 금융자산은 낮은 신용위험을 갖는다고 판단합니다. '정상'은 거래상대방이 견실한 재무상태를 가지고 있으며 연체된 금액이 없다는 것을 의미합니다.

금융보증계약의 경우 당사가 취소 불가능한 약정의 당사자가 된 날이 손상 목적의 금융상품을 평가하기 위한 목적의 최초 인식일입니다. 금융보증계약의 최초 인식 이후 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 특정 채무자가 계약을 이행하지 못할 위험의 변동을 고려합니다.

당사는 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단하기 위해 사용되는 요건의 효과성을 정기적으로 검토하고 있으며, 그러한 요건이 연체가 되기 전에 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 판단할 수 있다는 확신을 갖는데 적절하도록 그러한 요건을 수정하고 있습니다.

## 2-2) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

- ① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- ② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반
- ③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
- ④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- ⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

### 2-3) 제각정책

차입자가 청산하거나 파산 절차를 개시하는 때와 같이 차입자가 심각한 재무적 어려움을 겪고 있다는 점을 나타내는 정보가 있으며 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우에 금융자산을 제각합니다. 제각된 금융자산은 적절한 경우 법률 자문을 고려하여 당사의 회수절차에 따른 집행 활동의 대상이 될 수 있습니다.

### 2-4) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉 채무불이행이 발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간 말 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간 말 현재 보증을 제공받고 있는 이미 실행된 채무상품의 금액에 과거 추세와 채무자의 특정미래 재무적 필요성에 대한 당사의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한채무불이행 시점까지 차입자에 의해 미래에 실행될 것으로 예상되는 추가적인 보증금액을 포함하고 있습니다.

리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서 제1116호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

### 3) 금융자산의 제거

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

#### (4) 종속기업투자 및 관계기업투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산에 대하여 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하고 있습니다.

#### (5) 리스

##### 1) 리스이용자

계약 내에 여러 리스요소나 리스와 비리스요소가 포함되어 있다면 계약의 개시일이나 변경 유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다. 다만, 당사는 부동산 리스에 대하여 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 적용하여 리스 요소와 관련된 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

당사는 재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 다른 자산과 구분하여 표시하고 리스부채를 재무상태표에서 기타금융부채에 포함하여 표시하였습니다.

##### 2) 단기리스와 소액 기초자산 리스

당사는 IT 장비를 포함하여 리스기간이 12개월 이내인 단기리스와 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

### 3) 리스제공자

리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 이 평가 지표의 하나로 연결실체는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

당사는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 당사는 이 리스를 운용리스로 분류하고 있으며, 리스계약에 따라 수취하는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라수익으로 인식하고 있습니다.

### (6) 유형자산

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다.

당기 및 전기의 추정 내용연수는 다음과 같습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	20년 - 40년
구 축 물	20년 - 40년
기 계 장 치	4년 - 15년
기타의유형자산	5년 - 15년

후속지출은 해당 지출과 관련된 미래 경제적 효익이 당사로 유입될 가능성이 높은 경우에만 자본화하고 있습니다.

## (7) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 다만, 임대수익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산 중 다음의 경우에는 유형자산으로 분류하고 있습니다.

- 임대수익이 임차인의 영업실적에 비례하여 결정되는 부분이 유의적인 경우

투자부동산은 취득시 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 30~40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

## (8) 무형자산

무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간이 예측가능하지 않아 당해 무형자산의 내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

## (9) 종업원급여

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다.

## (10) 충당부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 충당부채를 인식하고 있습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

## (11) 수익인식기준

당사는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식합니다.

- 배당 수익과 이자수익
- 임대수익
- 상표권사용수익

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다.

### ① 배당수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

### ② 임대수익

임대수익은 임대기간의 경과에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

### ③ 상표권사용수익

상표권사용수익은 관련된 계약의 경제적실질을 반영하여 발생기준에 따라 인식하고 있습니다.

#### (12) 법인세비용 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

법인세를 결정하는 것이 불확실하나 향후 과세당국에 대한 현금유출이 발생할 가능성이 높다고 판단되는 경우 충당부채를 인식합니다. 충당부채는 지급할 것으로 기대되는 금액에 대한 최선의 추정치로 측정됩니다. 이러한 평가는 과거 경험에 따른 지배기업의 세무전문가의 판단에 기초하며 특정한 경우에는 독립된 세무전문가의 판단에 기초하여 이루어집니다.

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합 시 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

#### (13) 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요 원천

주석 2에 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 재무제표에 인식되는 금액에 유의적인 영향을 미치는 판단을 하여야 하며(추정과 관련된 사항은 제외), 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 추정 및 가정을 하여야 합니다. 추정치와 관련 가정은 과거 경험 및 관련이 있다고 여겨지는 기타 요인에 근거합니다. 또한 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

아래 항목들은 차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 종료일 현재의 거래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

### 1) 금융자산의 공정가치 평가

기타포괄손익-공정가치측정금융자산 등은 최초인식 이후 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동에 따른 평가손익을 기타포괄손익누계액으로 반영하고 있습니다. 공정가치 측정 시 활성 시장에서 공시되는 시장가격이 있는 경우에는 그 시장가격을 공정가치로 적용하나, 그러한 시장가격이 없는 경우에는 미래기대현금흐름과 할인율에 대한 경영자의 판단을 요구하는 평가방법을 이용하여 공정가치를 추정하고 있습니다.

### 2) 충당부채

당사는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다. 이러한 충당부채의 이행가능성 및 금액의 추정은 경영진의 판단이 중요한 역할을 하게 됩니다.

### 3) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간종료일에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

### 3. 영업수익

(1) 당사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성 등을 고려하여 당사 전체를 단일 보고부문으로 결정하였습니다. 따라서, 보고부문별 영업수익 및 법인세비용차감전순이익, 자산·부채총액에 대한 주석기재는 생략하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 주요 용역매출로부터 발생한 영업수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
보고부문	영업의 내용	당 기	전 기
아세아주식회사	임대사업수익	11,634,901	10,674,360
	배당금수익	11,698,392	8,532,144
	상표권사용수익	2,684,379	2,683,002
	경영서비스수익	2,532,055	2,080,394
합 계		28,549,727	23,969,900

#### 4. 범주별 금융상품

(1) 공정가치로 측정하는 금융자산 및 금융부채의 서열체계 및 수준별 공정가치측정치는 다음과 같습니다.

활성시장에서 거래되는 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일 현재 증가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(시장성 없는 지분증권)의 공정가치는 유사기업비교법 등의 평가기법을 사용하여 추정한 것이며, 해당모형에는 관측가능한시장가격 또는 비율에 근거하지 않은 일부 가정도 포함되어 있습니다.

##### - 공정가치 서열체계 수준

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

(2) 금융상품의 분류 및 공정가치는 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)						
구 분	장부금액	공정가치				
		수준1	수준2	수준3	합계	
[금융자산]						
상각후원가측정(주1)	현금및현금성자산	22,858,653	-	-	-	-
	매출채권및기타채권	2,037,748	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정	채권형 수익증권	4,983,921	-	-	4,983,921	4,983,921
기타포괄손익-공정가치측정	시장성있는지분증권	107,680	107,680	-	-	107,680
	시장성없는지분증권	7,889,700	-	-	7,889,700	7,889,700
합 계		37,877,702	107,680	-	12,873,621	12,981,301
[금융부채]						
상각후원가측정(주1)	기타금융부채	3,181,306	-	-	-	-
	장기기타금융부채	13,440,326	-	-	-	-
합 계		16,621,632	-	-	-	-

(주1) 장부금액이 공정가치의 합리적인 추정치로, 공정가치 서열체계 및 측정방법등 공시에 포함하지 않았습니다.

<전기말>

(단위 : 천원)						
구 분	장부금액	공정가치				
		수준1	수준2	수준3	합계	
[금융자산]						
상각후원가측정(주1)	현금및현금성자산	22,256,050	-	-	-	-
	매출채권및기타채권	1,650,414	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정	채권형 수익증권	7,483,297	-	-	7,483,297	7,483,297
	혼합형 수익증권	2,005,073	-	-	2,005,073	2,005,073
기타포괄손익-공정가치측정	시장성있는지분증권	80,800	80,800	-	-	80,800
	시장성없는지분증권	7,268,400	-	-	7,268,400	7,268,400
합 계		40,744,034	80,800	-	16,756,770	16,837,570
[금융부채]						
상각후원가측정(주1)	기타금융부채	7,425,752	-	-	-	-
	장기기타금융부채	10,295,958	-	-	-	-
합 계		17,721,710	-	-	-	-

(주1) 장부금액이 공정가치의 합리적인 추정치로, 공정가치 서열체계 및 측정방법등 공시에 포함하지 않았습니다.

(3) 가치평가기법 및 투입변수

수준 3으로 분류된 주요 금융상품에 대하여 사용된 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

구 분	당기말				
	공정가치	수준	가치평가방법	수준3 투입변수	투입변수 범위 (가중평균)
금융자산					
당기손익-공정가치 금융자산	4,983,921	3	순자산가치법	-	-
기타포괄손익-공정가치 금융자산	7,889,700	3	유사기업비교법	유사기업의 EV/EBITDA	-

한편, 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	기초	취득	당기손익	기타포괄손익	처분	기말
공정가치측정금융자산	16,756,770	8,000,000	47,654	621,300	(12,552,103)	12,873,621

(4) 당기 및 전기 중 당사의 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)					
구 분	당기손익-공정가 치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공 정 가치측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	합 계
이자수익	380,357	376,931	-	-	757,288
배당금수익	-	-	127,500	-	127,500
투자자산평가이익	75,495	-	-	-	75,495
투자자산처분이익	7,956	-	-	-	7,956
이자비용	-	-	-	(556,273)	(556,273)
투자자산평가손실	(27,841)	-	-	-	(27,841)
투자자산처분손실	(64,400)	-	-	-	(64,400)
합 계	371,567	376,931	127,500	(556,273)	319,725

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	당기손익-공정가 치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공 정 가치측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	합 계
이자수익	243,534	266,916	-	-	510,450
배당금수익	-	-	127,000	-	127,000
투자자산평가이익	10,890	-	-	-	10,890
투자자산처분이익	182,772	-	-	-	182,772
이자비용	-	-	-	(586)	(586)
투자자산평가손실	(91,832)	-	-	-	(91,832)
투자자산처분손실	(21,503)	-	-	-	(21,503)
합 계	323,861	266,916	127,000	(586)	717,191

5. 현금및현금성자산

당사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	22,849,563	22,245,579
기타 현금성자산	9,090	10,471
합 계	22,858,653	22,256,050

6. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매출채권	2,006,074	1,607,149
차감: 대손충당금	-	-
매출채권(순액)	2,006,074	1,607,149
미수수익	31,674	43,265
합 계	2,037,748	1,650,414

(2) 당기 및 전기 매출채권및기타채권의 대손충당금 변동은 없습니다.

## 7. 기타자산

당기말 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급비용	20,068	-	19,831	-
기타의당좌자산	5,195	-	12,170	-
기타의투자자산	-	1,802,900	-	1,802,900
예치보증금	-	120	-	-
합 계	25,263	1,803,020	32,001	1,802,900

## 8. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기말 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
채권형 수익증권	4,983,921	7,483,297
혼합형 수익증권	-	2,005,073
합 계	4,983,921	9,488,370

## 9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내용은 각각 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
	당 기 말	전 기 말
시장성있는지분증권	107,680	80,800
시장성없는지분증권	7,889,700	7,268,400
합 계	7,997,380	7,349,200

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익의 세부 증감내역은 각각 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)			
구 분	세 전	법인세효과	세 후
기 초	7,086,682	(1,562,861)	5,523,821
회계기간 중 기타포괄손익으로 인식한 금액	648,296	(128,407)	519,889
기 말	7,734,978	(1,691,268)	6,043,710

<전기>

(단위 : 천원)			
구 분	세 전	법인세효과	세 후
기 초	7,465,682	(1,642,451)	5,823,231
회계기간 중 기타포괄손익으로 인식한 금액	(379,000)	79,590	(299,410)
기 말	7,086,682	(1,562,861)	5,523,821

10. 종속기업투자

당기말 및 전기말 현재 당사의 종속기업에 대한 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
회 사 명	소재지	지분율 (주2)	당 기 말		전 기 말
			취득원가	장부가액	장부가액
아세아시멘트(주)	한국	53.94%	228,757,895	228,757,895	228,757,895
아세아제지(주) (주1)	한국	47.19%	89,478,559	89,478,559	89,478,559
합 계			318,236,454	318,236,454	318,236,454

(주1) 당사는 아세아제지(주)의 자기주식을 제외한 의결권이 있는 주식의 50%를 초과보유함에 따라 지배력이 존재하여 종속기업에 포함합니다.

(주2) 지분율은 자기주식을 고려하지 않은 명목지분율입니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	감가상각누계액	장부가액	장부가액
토지	4,863,069	-	4,863,069	4,863,069
건물	2,862,761	(1,639,704)	1,223,057	1,275,326
구축물	751,371	(520,990)	230,381	246,160
차량운반구	53,044	(16,545)	36,499	4,383
공구와비품	224,235	(193,263)	30,972	32,178
건설중인자산	18,148	-	18,148	23,148
합 계	8,772,628	(2,370,502)	6,402,126	6,444,264

(2) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)						
구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	당기말
토지	4,863,069	-	-	-	-	4,863,069
건물	1,275,326	-	-	19,412	(71,681)	1,223,057
구축물	246,160	-	-	-	(15,779)	230,381
차량운반구	4,383	38,419	(1)	-	(6,302)	36,499
공구와비품	32,178	8,482	-	-	(9,688)	30,972
건설중인자산	23,148	-	-	(5,000)	-	18,148
합 계	6,444,264	46,901	(1)	14,412	(103,450)	6,402,126

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	대체	감가상각비	전기말
토지	4,863,069	-	-	-	4,863,069
건물	1,342,623	-	3,978	(71,275)	1,275,326
구축물	261,939	-	-	(15,779)	246,160
차량운반구	30,678	-	-	(26,295)	4,383
공구와비품	20,076	18,830	-	(6,728)	32,178
건설중인자산	18,148	5,000	-	-	23,148
합 계	6,536,533	23,830	3,978	(120,077)	6,444,264

12. 투자부동산

(1) 당기말 및 전기말 현재 투자부동산 장부가액의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	감가상각누계액	장부가액	장부가액
토지	46,547,151	-	46,547,151	46,547,151
건물	46,782,956	(30,993,655)	15,789,301	16,585,160
합 계	93,330,107	(30,993,655)	62,336,452	63,132,311

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	대체	감가상각비	당기말
토지	46,547,151	-	-	-	46,547,151
건물	16,585,160	395,300	(19,412)	(1,171,747)	15,789,301
합 계	63,132,311	395,300	(19,412)	(1,171,747)	62,336,452

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	대체	감가상각비	전기말
토지	46,547,151	-	-	-	46,547,151
건물	17,672,025	81,000	(3,978)	(1,163,887)	16,585,160
합 계	64,219,176	81,000	(3,978)	(1,163,887)	63,132,311

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대료수익	11,634,901	10,674,360
임대원가	(7,436,809)	(7,339,045)
합 계	4,198,092	3,335,315

(4) 당기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치(주)	장부금액	공정가치(주)
토지	46,547,151	324,642,112	46,547,151	342,976,075
건물	15,789,301	50,848,461	16,585,160	49,334,496
합 계	62,336,452	375,490,573	63,132,311	392,310,571

(주)투자부동산의 공정가치는 감정가액에 공시지가 등을 고려하여 추정하였습니다.

### 13. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	감가상각누계액	장부가액	장부가액
상표권	1,800	(1,799)	1	1
컴퓨터소프트웨어	48,240	(46,258)	1,982	4,482
법인회원권	585,230	-	585,230	585,230
합 계	635,270	(48,057)	587,213	589,713

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)			
구 분	기 초	상 각	당기말
상표권	1	-	1
컴퓨터소프트웨어	4,482	(2,500)	1,982
법인회원권	585,230	-	585,230
합 계	589,713	(2,500)	587,213

<전기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	취 득	상 각	전기말
상표권	1	-	-	1
컴퓨터소프트웨어	10,248	-	(5,766)	4,482
법인회원권	350,170	235,060	-	585,230
합 계	360,419	235,060	(5,766)	589,713

(3) 당기 및 전기의 계정과목별 무형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
판매비와 관리비	2,500	5,766

(4) 당사는 무형자산 중 회원권을 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 분류하고 상각하지 않고 있습니다.

14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	장부금액
차량운반구	-	-	-	9,414

(2) 당기 및 전기 중 사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)			
구 분	기초	감가상각비	당기말
차량운반구	9,414	(9,414)	-

<전기>

(단위 : 천원)			
구 분	기초	감가상각비	전기말
차량운반구	21,326	(11,912)	9,414

(3) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같으며 리스부채는 재무상태표상 기타금융부채에 포함되어 있습니다.

<당기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	이자비용	지 급	당기말
리스부채	9,803	155	(9,958)	-

<전기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	이자비용	지 급	전기말
리스부채	21,817	586	(12,600)	9,803

(4) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
리스부채에서 발생한 현금유출	9,958	12,600
소액리스료	6,752	7,386

15. 기타금융부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급금	1,118,082	-	1,048,999	-
미지급비용	173,843	-	154,910	-
미지급배당금	15,546	-	12,008	-
리스부채	-	-	9,803	-
임대보증금(주)	1,873,835	13,440,326	6,200,031	10,295,958
합 계	3,181,306	13,440,326	7,425,751	10,295,958

(주) 상기 임대보증금 관련하여 당사의 투자부동산이 다음과 같이 우리은행에 담보로 제공되어 있습니다.

(단위 : 천원)			
담보권자	담보제공자산	채권최고액	관련임대보증금
우리은행	아세아 본사 토지 및 사옥	8,611,741	6,624,200

당사는 임대보증금 외에 종속기업인 아세아시멘트(주)의 차입금에 대해 아세아 본사 토지 및 사옥을 담보로 제공하고 있습니다(주석28 참조).

16. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수수익	14,904	975,154	56,544	1,214,204
예수금	143,065	-	48,314	-
합 계	157,969	975,154	104,858	1,214,204

17. 충당부채

(1) 당사는 장기근속자의 포상금과 관련한 비용을 장기근속충당부채로 설정하고 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 장기근속충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초장부금액	30,047	29,122
설정액	2,306	3,094
지급액	-	(2,169)
기말장부금액	32,353	30,047

18. 퇴직급여제도

(1) 당기말 및 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
확정급여채무의 현재가치	3,597,374	1,576,469
사외적립자산의 공정가치	(3,678,995)	(1,755,165)
순확정급여자산 금액	(81,621)	(178,696)

(2) 당기 및 전기 중 확정급여채무의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초잔액	1,576,469	1,551,909
당기근무원가	225,525	229,936
이자원가	54,799	30,818
과거근무원가	(23,286)	25,667
확정급여제도의 재측정요소	811,525	(100,361)
경험조정효과	746,435	37,785
인구통계적가정변경효과	869	-
재무적가정변동효과	64,221	(138,146)
관계사전출입	1,056,285	-
퇴직급여지급액	(103,943)	(161,500)
기말잔액	3,597,374	1,576,469

(3) 당기 및 전기 중 사외적립자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초잔액	1,755,165	1,430,653
사외적립자산의 기대수익	56,258	24,778
확정급여제도의 재측정요소	15,230	(266)
사용자의 기여금	900,000	300,000
관계사전출입	1,056,285	-
퇴직급여지급액	(103,943)	-
기말잔액	3,678,995	1,755,165

(4) 당기 및 전기 중 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	225,525	229,936
이자원가	54,799	30,818
사외적립자산의 기대수익	(56,258)	(24,778)
과거근무원가	(23,286)	25,667
합 계	200,780	261,643

(5) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
할인율	3.20%	3.74%
미래임금상승률(인플레이션 포함)	2.71%	2.60%

(6) 주요 가정에 따른 대략적인 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

<할인율>

(단위 : 천원)			
구 분	할인율		
	-1% (감소)	기준	+1% (증가)
할인율 변화에 따른 확정급여채무 증감	3,745,047	3,597,374	3,462,564
확정급여채무 증감률	104%	100%	96%

<임금인상률>

(단위 : 천원)			
구 분	임금인상률		
	-1% (감소)	기준	+1% (증가)
임금인상률 변화에 따른 확정급여채무 증감	3,463,099	3,597,374	3,741,623
확정급여채무 증감률	96%	100%	104%

## 19. 자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기 말	전 기 말
발행할 주식의 총수 (단위 : 주)	20,000,000	20,000,000
1주당 액면금액 (단위 : 원)	5,000	5,000
발행한 주식의 수 (단위 : 주)(주1)	2,136,004	2,191,024
보통주자본금 (단위 : 천원)	10,955,120	10,955,120

(주1) 당사는 자기주식 취득 후 이익소각 하였습니다. 따라서 발행주식수와 자본금이 일치하지 않습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
주식발행초과금	124,544,432	124,544,432
감자차손	(493,066,355)	(493,066,355)
기타자본잉여금	73,704,560	73,704,560
자기주식(주1)	(25,060,247)	(17,404,996)
자기주식처분이익	2,805,282	2,805,282
합 계	(317,072,328)	(309,417,077)

(주1) 당사는 이사회 결의에 따라 2023년 4월 10일 26,490주(취득가액 1,259백만원), 2023년 7월 31일 28,530주(취득가액 1,515백만원)를 취득한 후 이익소각 방법에 의해 소각 하였으며, 이에 따라 미처분이익잉여금 2,774백만원이 감소하였습니다.

(3) 당기말 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	11,847,323	11,847,323
임의적립금		
기업합리화적립금	12,695,000	12,695,000
시설적립금	200,000,000	200,000,000
임의적립금	68,400,000	68,400,000
미처분이익잉여금(주2)	406,679,587	400,125,693
합 계	699,621,910	693,068,016

(주1) 당사는 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상의 금액을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 이익배당 목적으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전에만 사용될 수 있습니다.

(주2) 미처분이익잉여금 중 308,025,179천원은 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가에서 발생한 재평가차익으로, 당사는 동 재평가차익을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가차익은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(4) 이익잉여금처분계산서(안)

당기 및 전기의 당사의 이익잉여금 처분 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서(안)

제 59기	2023년 1월 1일 부터 2023년 12월 31일 까지	제 58기	2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일 까지
처분예정일	2024년 3월 21일	처분일	2023년 3월 23일

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 59기		제 58기	
I. 미처분이익잉여금		406,679,587,888		400,125,693,514
1. 전기이월이익잉여금	394,306,568,514		388,917,427,038	
2. 확정급여제도의 재측정요소	(629,869,717)		79,075,594	
3. 중간배당	(1,047,000,000)		(902,020,000)	
4. 자기주식 소각	(2,774,302,050)		-	
5. 당기순이익	16,824,191,141		12,031,210,882	
II. 이익잉여금 처분액		7,572,400,000		5,819,125,000
1. 현금배당	7,572,400,000		5,819,125,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		399,107,187,888		394,306,568,514

(5) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소는 전액 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익으로 구성되어 있습니다.

## 20. 배당금

### (1) 배당금 산정내역

#### 1) 결산배당

(단위 : 천원, 주)		
구 분	당 기	전 기
1주당배당금(단위 : 원)	4,400	3,250
발행주식수(주1)	1,721,000	1,790,500
배당금총액	7,572,400	5,819,125

(주1) 당기말 및 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 배당금 산정시 제외하였습니다.

#### 2) 중간배당(배당기준일 : 2023년 07월 25일)

(단위 : 천원, 주)		
구 분	당 기	전 기
1주당배당금(단위 : 원)	600	500
발행주식수(주1)	1,745,000	1,804,040
배당금총액	1,047,000	902,020

(주1) 배당기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 배당금 산정시 제외하였습니다.

### (2) 배당성향

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
배당금총액	8,619,400	6,721,145
당기순이익	16,824,191	12,031,211
배당성향	51.23%	55.86%

## 21. 영업비용

당기 및 전기 영업비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대사업원가	7,436,809	7,339,045
판매비와관리비 :		
급여	2,161,461	1,644,021
퇴직급여	200,780	261,643
복리후생비	384,242	403,716
여비교통비	28,104	9,299
통신비	8,420	9,532
도서인쇄비	38,821	10,292
소모품비	5,215	19,282
수선비	19,774	10,092
세금과공과	22,561	44,350
지급임차료	6,752	7,386
감가상각비	26,885	49,375
무형자산상각비	2,500	5,766
차량유지비	9,641	20,364
보험료	21,031	11,172
지급수수료	205,577	276,799
접대비	81,840	78,965
교육훈련비	6,580	6,000
기타잡비	3,000	200
합 계	10,669,993	10,207,299

## 22. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
종업원급여	2,362,241	1,905,664
복리후생비	384,242	403,716
수선비	114,009	107,943
감가상각비 및 무형자산상각비	1,287,111	1,301,641
수도광열비	909,191	761,814
운영비	3,325,000	3,325,000
지급수수료	205,577	276,799
세금과공과	1,809,117	1,922,769
기타 비용	273,505	201,953
합 계	10,669,993	10,207,299

## 23. 기타영업외수익 및 비용

(1) 당기 및 전기 중 발생한 기타영업외수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
유형자산처분이익	908	-
기타영업외수익	351	374
합 계	1,259	374

(2) 당기 및 전기 중 발생한 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기부금	130,000	-

## 24. 금융수익 및 비용

(1) 당기 및 전기중 발생한 금융수익의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익	757,288	510,450
배당금수익	127,500	127,000
투자자산처분이익	7,956	182,772
투자자산평가이익	75,495	10,890
합 계	968,239	831,112

(2) 당기 및 전기중 발생한 금융비용의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자비용	556,273	586
투자자산처분손실	64,400	21,503
투자자산평가손실	27,841	91,832
합 계	648,514	113,921

25. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 당기 및 전기의 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세부담액	1,830,563	3,011,467
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주)	(270,580)	(562,511)
법인세추납액(환급액)	(313,455)	-
법인세비용	1,246,528	2,448,956
(주) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세부채	9,312,801	9,621,400
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세부채	(9,621,400)	(10,242,481)
자본에 직접 반영된 법인세 비용	38,019	58,570
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(270,580)	(562,511)

(2) 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용 차감전 순이익	18,070,719	14,480,167
적용세율에 따른 세부담액	3,776,780	3,185,637
조정사항(주)	(2,530,252)	(736,681)
법인세비용(효익)	1,246,528	2,448,956
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	6.90%	16.91%
(주) 조정사항		
비일시적차이	(2,210,821)	(937,944)
법인세추납(환급)액	(313,455)	-
미환류소득에 대한 법인세인식	-	684,214
과거미인식이연법인세	23,935	-
기타	(29,911)	(482,951)
합 계	(2,530,252)	(736,681)

(3) 당기 및 전기 중 당사의 누적일시적 차이의 증감 내역 및 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산·부채는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	증 가(주1)	감 소(주1)	기 말
(차감할 일시적차이)				
장기근속충당부채	30,047	32,352	30,047	32,352
기타	29,694	13,264	27,701	15,257
소 계	59,741	45,616	57,748	47,609
이연법인세자산 인식제외 금액(주3)	-			-
이연법인세자산 인식대상 금액	59,741			47,609
세율	(주2)			(주2)
차감할 일시적차이로 인한 이연법인세자산	12,546			9,950
(가산할 일시적차이)				
퇴직급여채무	(20,188)	1,772,143	-	1,751,955
미수수익	(43,265)	(31,674)	(43,265)	(31,674)
선수수익	-	2,260,806	1,270,748	990,058
임대보증금	-	(2,260,806)	(1,270,748)	(990,058)
감가상각비	(977,012)	143,752	8,000	(841,260)
재평가차익(토지)	(37,742,770)	-	-	(37,742,770)
종속기업투자	(96,149,706)	-	-	(96,149,706)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(7,086,681)	(648,296)	-	(7,734,977)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손익	(6,014)	(7,742)	(6,014)	(7,742)
소 계	(142,025,636)	1,228,183	(41,279)	(140,756,174)
이연법인세부채 인식제외 금액(주3)	96,149,706			96,149,706
이연법인세부채 인식대상 금액	(45,875,930)			(44,606,468)
세율	(주2)			(주2)
가산할 일시적차이로 인한 이연법인세부채	(9,633,945)			(9,322,752)
이연법인세자산(부채)-순액	(9,621,399)			(9,312,802)

<전기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초(주1)	증 가(주1)	감 소(주1)	기 말
<b>(차감할 일시적차이)</b>				
장기근속충당부채	29,122	30,047	29,122	30,047
기타	29,873	27,306	27,485	29,694
소 계	58,995	57,353	56,607	59,741
이연법인세자산 인식제외 금액(주3)	-			-
이연법인세자산 인식대상 금액	58,995			59,741
세율	(주2)			(주2)
차감할 일시적차이로 인한 이연법인세자산	12,979			12,546
<b>(가산할 일시적차이)</b>				
퇴직급여채무	(8,727)	(11,460)	-	(20,187)
미수수익	(32,525)	(43,265)	(32,525)	(43,265)
감가상각비	(1,137,967)	160,955	-	(977,012)
재평가차익(토지)	(37,742,770)	-	-	(37,742,770)
종속기업투자	(96,149,706)	-	-	(96,149,706)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(7,465,681)	379,000	-	(7,086,681)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손익	(228,057)	(6,014)	(228,057)	(6,014)
소 계	(142,765,433)	479,216	(260,582)	(142,025,635)
이연법인세부채 인식제외 금액(주3)	96,149,706			96,149,706
이연법인세부채 인식대상 금액	(46,615,727)			(45,875,929)
세율	(주2)			(주2)
가산할 일시적차이로 인한 이연법인세부채	(10,255,460)			(9,633,945)
이연법인세자산(부채)-순액	(10,242,481)			(9,621,399)

기초 일시적차이 등의 금액은 전기말 현재 이연법인세부채로 계상되어 있는 일시적차이 등의 금액으로  
 (주1) 전기의 실제 세무 조정 과정에서 동 일시적차이 등의 금액이 일부 조정되었는 바, 동 차이조정금액은 당기의 일시적차이 등의 증감 내역에 반영하였습니다.

(주2) 이연법인세자산과 부채의 측정에 사용된 세율은 보고기간종료일 현재까지 확정된 세율에 기초하여 일시적 차이 등이 소멸될 것으로 기대되는 기간에 적용될 예상 한계세율을 적용하였습니다.

(주3) 당기말 및 전기말 현재 일시적 차이 중 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸할 가능성이 확실하지 않는 일시적차이에 대해서는 이연법인세자산(부채)를 계상하지 않았습니다.

(4) 당기와 전기 중 자본에 가감된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(128,407)	79,590
확정급여제도의 재측정요소	166,426	(21,020)
합 계	38,019	58,570

(5) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세자산(부채)으로 인식하지 아니한 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
종속기업투자	96,149,706	96,149,706

## 26. 주당이익

(1) 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 이익을 계산한 것으로 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익	16,824,191	12,031,211
가중평균유통보통주식수	1,697,112	1,770,981
기본주당순이익(단위:원)	9,913	6,794

(2) 기본주당순이익의 계산에 사용된 가중평균유통보통주식수는 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구 분	당 기	전 기
가중평균발행주식수	2,136,004	2,136,004
가중평균자기주식수	(438,892)	(365,023)
가중평균유통보통주식수	1,697,112	1,770,981

당기말과 전기말 현재 당사는 희석효과를 가지는 잠재적 보통주를 보유하고 있지 않아, 희석 주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

## 27. 특수관계자 공시

당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요 거래 내역 및 당기말과 전기말 현재 주요 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

### (1) 특수관계자의 내역

특수관계 종류	회 사 명	지분율(주)	업 종
종속기업	아세아시멘트(주)	53.94%	시멘트 제조업
"	아세아제지(주)	47.19%	제지업
"	한라시멘트(주)	100.00%	시멘트 제조업
"	우신벤처투자(주)	83.33%	금융업
"	아세아산업개발(주)	100.00%	콘크리트 타일, 기와 등 제조업
"	유진판지(주)	100.00%	제지업
"	제일산업(주)	100.00%	제지업
"	(주)에이팩	100.00%	제지업
"	에이피리싸이클링(주)	100.00%	폐기물수집, 운반업
"	경산제지(주)	100.00%	제지업
"	농업회사법인 아농(주)	88.00%	농산물의 생산, 유통, 가공, 판매업
"	아세아레미콘(주)	100.00%	레미콘 제조업
"	(주)삼성레미콘	100.00%	레미콘 제조업
"	경주월드(주)	100.00%	유원지 및 테마파크 운영업
기타특수관계자	(주)부국레미콘	-	레미콘 제조업

(주) 당사 및 종속기업이 보유한 지분의 단순합산 지분율을 의미합니다.

(2) 특수관계자간 주요 거래 내역 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

<당기>

(단위 : 천원)				
회사명	사육임대수익	수수료수익	배당금수익	임대원가 등
종속회사				
아세아시멘트(주)	1,178,469	1,394,190	5,358,927	-
아세아제지(주)	136,931	1,319,722	6,339,465	-
한라시멘트(주)	395,329	1,428,517	-	-
아세아산업개발(주)	29,224	40,856	-	-
우신벤처투자(주)	171,698	27,337	-	-
(주)에이팩	-	77,175	-	-
유진판지(주)	-	98,570	-	-
경산제지(주)	-	270,291	-	-
제일산업(주)	-	532,564	-	-
경주월드(주)(주1)	435,450	27,212	-	2,217,000
기타특수관계자				
삼봉개발(주)(주2)	224,862	-	-	1,108,000
합 계	2,571,963	5,216,434	11,698,392	3,325,000

(주1) 당기중 종속기업인 아세아시멘트(주)가 기타특수관계자인 경주월드(주)(구, 삼봉개발(주))를 취득함에 따라 기타특수관계자에서 종속기업으로 편입되었습니다.

(주2) 종속기업 편입전 거래내역만 포함하였습니다.

<전기>

(단위 : 천원)				
회사명	사육임대수익	수수료수익	배당금수익	임대원가 등
종속회사				
아세아시멘트(주)	1,178,469	1,090,864	4,728,465	-
아세아제지(주)	136,931	1,361,324	3,803,679	-
한라시멘트(주)	395,329	1,180,314	-	-
아세아산업개발(주)	29,224	28,881	-	-
우신벤처투자(주)	171,698	26,499	-	-
(주)에이팩	-	86,875	-	-
유진판지(주)	-	114,488	-	-
경산제지(주)	-	308,913	-	-
제일산업(주)	-	565,239	-	-
기타특수관계자				
삼봉개발(주)	545,712	-	-	3,325,000
합 계	2,457,363	4,763,397	8,532,144	3,325,000

2) 채권·채무 잔액

<당기말>

(단위 : 천원)			
회사명	매출채권	임대보증금	미지급금
종속기업			
아세아시멘트(주)	628,916	649,222	-
아세아제지(주)	322,431	76,377	-
한라시멘트(주)	654,967	244,805	-
아세아산업개발(주)	20,950	533,619	-
우신벤처투자(주)	6,703	89,786	-
(주)에이팩	13,119	-	-
유진판지(주)	13,897	-	-
경산제지(주)	40,946	-	-
제일산업(주)	99,534	-	-
경주월드(주)	79,199	450,000	304,700
합 계	1,880,662	2,043,809	304,700

<전기말>

(단위 : 천원)			
회사명	매출채권	임대보증금	미지급금
종속기업			
아세아시멘트(주)	410,774	649,222	-
아세아제지(주)	435,796	76,377	-
한라시멘트(주)	399,707	244,805	-
아세아산업개발(주)	7,783	533,619	-
우신벤처투자(주)	-	89,786	23,553
(주)에이팩	22,974	-	-
유진판지(주)	34,222	-	-
경산제지(주)	86,867	-	-
제일산업(주)	178,504	-	-
기타특수관계자			
경주월드(주)	43,018	450,000	304,700
합 계	1,619,645	2,043,809	328,253

(3) 주요 경영진 보상 내역

당사는 당해 기업 활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기이사·미등기이사·등기감사를 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보수 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
대 상	당 기	전 기
단기종업원급여	1,525,710	830,953
퇴직급여	160,771	152,297
합 계	1,686,481	983,250

28. 담보제공자산

당기말 현재 당사는 종속기업인 아세아시멘트(주)의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보를 제공 하였습니다. 담보로 제공된 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
담보권자	담보제공자산	채권최고액	차입일	차입금 내역	관련차입금액
우리은행	건물 및 토지	36,000,000	2021.06.30	주식인수관련	21,000,000
산업은행,농협은행	건물 및 토지	84,000,000	2021.06.30	주식인수관련	100,500,000

29. 계류중인 소송사건

당기말 현재 당사가 피고로 계류 중인 소송사건은 없습니다.

### 30. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 당사의 전반적인 전략은 2022년과 변동이 없습니다.

당사는 자본관리지표로 부채비율을 이용하고 있으며 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 금액을 기준으로 계산합니다.

당기말 및 전기말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
부채	27,801,438	31,039,908
자본	399,548,412	400,129,880
부채비율	6.96%	7.76%

#### (2) 금융위험 관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(외환위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

### 1) 외환위험

당사의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 당사의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산 부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

한편, 당기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채는 없습니다.

### 2) 가격위험

당사는 공정가치측정금융자산에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 금융자산은 12,981백만원으로, 다른 변수가 일정하고 금융자산의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 순자산에 미치는 영향은 1,026백만원(법인세효과 차감 후)입니다.

### 3) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 재무신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다

당기 중 중요한 손상의 징후나 회수기일이 초과된 매출채권 및 기타금융자산에 포함된 대여금이나 미수금 등은 발생하지 않았으며 당사는 당기말 현재 채무불이행 등이 발생할 징후는 낮은 것으로 판단하고 있습니다. 신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 당사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다. 당사의 신용위험에 대한 최대노출액은 각 금융자산의 장부금액과 동일합니다.

#### 4) 유동성위험

신중한 유동성 위험 관리는 충분한 현금성자산의 유지 및 적절하게 약정된 신용한도금액으로부터의 자금 여력 등을 포함하고 있습니다. 활발한 영업활동을 통해 당사 재무팀은 신용한도 내에서 자금여력을 탄력적으로 유지하고 있습니다.

당기말 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과~	합 계
기타금융부채	3,181,306	9,359,195	4,081,131	-	16,621,632

#### 31. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
사옥임대수입	(567,593)	-
이자수익	(757,288)	(510,450)
이자비용	556,273	586
투자자산평가이익	(75,495)	(10,890)
투자자산평가손실	27,841	91,832
투자자산처분이익	(7,956)	(182,772)
투자자산처분손실	64,400	21,503
배당금수익	(11,825,892)	(8,659,144)
퇴직급여	200,780	261,643
복리후생비	2,306	3,094
감가상각비	1,284,611	1,295,875
무형자산상각비	2,500	5,766
유형자산처분이익	(908)	-
법인세비용	1,246,528	2,448,956
합 계	(9,849,893)	(5,234,001)

(2) 당기 및 전기의 영업활동 중 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권	(398,925)	612,576
선급비용	(237)	(11,058)

기타의당좌자산	6,975	(334)
미지급금	74,083	70,177
예수금	94,751	(5,901)
미지급비용	18,933	4,166
확정급여채무	(103,943)	(161,501)
장기근속충당부채	-	(2,169)
사외적립자산	(796,057)	(300,000)
예치보증금	(120)	-
합 계	(1,104,540)	205,956

(3) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
투자부동산의 유형자산 대체	19,412	3,978
임대보증금의 유동(비유동) 대체	4,326,196	(4,248,046)
자기주식 소각	2,774,302	-

(4) 당기 및 전기의 재무활동에서 발생하는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위: 천원)						
구 분	기 초	현금흐름	비현금 변동			기 말
			환율변동	상각	대체 등	
임대보증금	16,495,989	(1,451,045)	-	556,118	(286,901)	15,314,161
리스부채	9,803	(9,958)	-	155	-	-
미지급배당금	12,008	(6,862,587)	-	-	6,866,125	15,546
재무활동으로부터의 총부채	16,517,800	(8,323,590)	-	556,273	6,579,224	15,329,707

<전 기>

(단위: 천원)						
구 분	기 초	현금흐름	비현금 변동			기 말
			환율변동	상각	대체 등	
임대보증금	17,632,309	38,006	-	-	(1,174,326)	16,495,989
리스부채	21,817	(12,600)	-	586	-	9,803
미지급배당금	9,011	(6,448,129)	-	-	6,451,126	12,008
재무활동으로부터의 총부채	17,663,137	(6,422,723)	-	586	5,276,800	16,517,800

한편, 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산입니다.

## 내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 아세아주식회사의 2023년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리 제도를 감사한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조 제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

- 첨부:
1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서
  2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

아세아주식회사  
주주 및 이사회 귀중

2024년 3월 13일

### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2023년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 아세아주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2023년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2024년 3월 13일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

### 내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### **내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된, 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### **내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는 데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

### **내부회계관리제도의 정의와 고유한계**

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1)회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2)한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3)재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 이상근입니다.

서울시 강남구 테헤란로 152(역삼동, 강남파이낸스센터 27층)

삼정회계법인 대표이사 김교태

이 감사보고서는 감사보고서일(2024년 3월 13일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

## 내부회계관리제도 운영실태 보고서

아세아주식회사 주주, 이사회 및 감사 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2023년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2023년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인·검토하였습니다.

2024년 2월 28일

대 표 이 사 오 기 호



내부회계관리자 김 태 형



# 외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

## 1. 감사대상업무

회 사 명	아세아 주식회사			
감사대상 사업연도	2023년 01월 01일	부터	2023년 12월 31일	까지

## 2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 \\ 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
투입 인원수	7	6	3	2	11	11	8	6	-	4	-	-	29	29
투입시 간	분·반기검토	10	12	18	39	409	497	242	176	-	-	-	679	724
	감사	16	26	42	26	339	329	202	320	-	40	-	599	741
	합계	26	38	60	65	748	826	444	496	-	40	-	1,278	1,465

## 3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역											
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기		2023년 10월 26일				1		일			
	주요내용		회사 및 산업에 대한 전반적 이해를 바탕으로 감사절차의 범위와 시기 등을 결정									
현장감사 주요내용	수행시기		투입인원				주요 감사업무 수행내용					
			상주		비상주							
	2023년 6월 19일 ~ 6월 21일		3	일	5	명	2	명	내부회계관리제도 설계평가			
	2023년 11월 13일 ~ 11월 14일		2	일	5	명	2	명	중간감사 및 내부회계관리제도 운영평가			
2024년 1월 29일 ~ 2월 1일		4	일	5	명	2	명	별도재무제표에 대한 감사				
2024년 2월 26일 ~ 3월 1일		5	일	5	명	2	명	연결재무제표에 대한 감사				
재고자산실사(임회)	실사(임회)시기		-				-		일			
	실사(임회)장소		-									
	실사(임회)대상		-									
금융자산실사(임회)	실사(임회)시기		2024년 1월 5일				1		일			
	실사(임회)장소		본사 회의실									
	실사(임회)대상		현금, 회원권 등									
외부조회	금융거래조회		0		채권채무조회		0		번호사조회		0	
	기타조회		-									
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수		3		회							
	수행시기		하단 기재									
외부전문가 활용	감사 활용 내용		해당 사항 없음									
	수행시기		-				-		일			

#### 4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 06월 08일	감사, 업무수행이사	대면회의	2023년 1분기 재무제표 검토결과 2023년 연간 재무제표 검토일정 논의
2	2023년 09월 05일	감사, 업무수행이사	대면회의	2023년 반기 재무제표 검토결과 그룹감사 계획, 핵심감사사항 선정내역
3	2024년 03월 07일	감사, 업무수행이사	서면회의	2023년 내부회계관리제도 감사결과 2023년 재무제표 감사 진행경과 기타 감사 종료단계 필수 커뮤니케이션 사항