

아세아주식회사

재무제표에 대한  
감사보고서

제 58 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

삼정회계법인

# 목 차

페이지

독립된 감사인의 감사보고서 .....	1 ~ 4
(첨부)재 무 제 표	
· 재 무 상 태 표 .....	6
· 포 괄 손 익 계 산 서 .....	7
· 자 본 변 동 표 .....	8
· 현 금 흐 름 표 .....	9
· 주 석 .....	10
독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서 .....	75
내부회계관리제도 운영실태 평가보고서 .....	78

## 독립된 감사인의 감사보고서

아세아주식회사

주주 및 이사회 귀중

2023년 3월 15일

### 감사의견

우리는 별첨된 아세아주식회사(이하 "회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

우리는 또한 회계감사기준에 따라, 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 회사의 2022년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 감사하였으며, 2023년 3월 15일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

### 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### 핵심감사사항

우리는 감사보고서에 보고해야 할 핵심감사사항이 없다고 결정하였습니다.

## 기타사항

회사의 2021년 12월31일로 종료되는 보고기간의 재무제표는 타감사인이 감사하였으며, 이 감사인의 2022년 3월 10일자 감사보고서에는 적정의견이 표명되었습니다.

## 재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 한국채택국제회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

## 재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 받

견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구 받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.
- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

또한, 우리는 독립성 관련 윤리적 요구사항들을 준수하고, 우리의 독립성 문제와 관련된다고 판단되는 모든 관계와 기타사항들 및 해당되는 경우 관련 제도적 안전장치를 지배기구와 커뮤니케이션한다는 진술을 지배기구에게 제공합니다.

우리는 지배기구와 커뮤니케이션한 사항들 중에서 당기 재무제표감사에서 가장 유의적인 사항들을 핵심감사사항으로 결정합니다. 법규에서 해당 사항에 대하여 공개적인 공시를 배제하거나, 극히 드문 상황으로 우리가 감사보고서에 해당 사항을 기술함으로써 인한 부정적 결과가 해당 커뮤니케이션에 따른 공익적 효익을 초과할 것으로 합리적으로 예상되어 해당 사항을 감사보고서에 커뮤니케이션해서는 안 된다고 결론을 내리는 경우가 아닌 한, 우리는 감사보고서에 이러한 사항들을 기술합니다.



이 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무수행이사는 이상근입니다.

삼 정 회 계 법 인

대표이사 김 교 태



이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# (첨부)재 무 제 표

아세아주식회사

제 58 기

2022년 01월 01일 부터

2022년 12월 31일 까지

제 57기

2021년 01월 01일 부터

2021년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

아세아주식회사 대표이사 오 기 호

본점 소재지 : (도로명주소) 서울특별시 강남구 논현로 430(역삼동)

(전 화) 02)527-6700

재 무 상 태 표

제 58 기 2022년 12월 31일 현재

제 57 기 2021년 12월 31일 현재

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	주식	제 58 기		제 57 기	
자 산					
I.유동자산			33,426,835,605		32,493,131,047
현금및현금성자산	4,5	22,256,049,767		19,081,762,156	
매출채권및기타채권	4,6,27	1,650,414,009		2,252,249,538	
당기손익-공정가치측정금융자산	4,8,30	9,488,370,895		11,138,510,536	
기타유동자산	7	32,000,934		20,608,817	
II.비유동자산			397,742,952,176		400,744,606,921
당기손익-공정가치측정금융자산		-		1,839,600,000	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	4,9,30	7,349,200,000		7,728,200,000	
중속기업투자	10	318,236,453,550		318,236,453,550	
유형자산	11,28	6,444,264,490		6,536,533,182	
투자부동산	12,28	63,132,311,324		64,219,175,528	
사용권자산	14	9,414,201		21,326,037	
무형자산	13	589,712,957		360,418,624	
기타비유동자산	7	1,802,900,000		1,802,900,000	
순확정급여자산	18	178,695,654		-	
자 산 총 계			431,169,787,781		433,237,737,968
부 채					
I.유동부채			9,462,100,444		13,121,664,819
기타금융부채	4,15,27,30	7,425,751,845		11,586,654,199	
기타유동부채	16	104,858,017		150,637,959	
미지급법인세		1,931,490,582		1,384,372,661	
II.비유동부채			21,577,807,147		17,880,832,240
순확정급여부채		-		121,256,715	
장기기타금융부채	4,15,27,30	10,295,958,236		7,206,048,303	
기타비유동부채	16	1,214,203,764		-	
미지급법인세		416,198,710		281,924,302	
이연법인세부채	25	9,621,399,904		10,242,481,243	
장기근속충당부채	17	30,046,533		29,121,677	
부 채 총 계			31,039,907,591		31,002,497,059
자 본					
I.자본금	1,19		10,955,120,000		10,955,120,000
II.기타불입자본	19		(309,417,077,141)		(301,951,965,946)
III.이익잉여금	19		683,068,016,014		687,408,855,538
IV.기타자본구성요소	9,19		5,523,821,317		5,823,231,317
자 본 총 계			400,129,880,190		402,235,240,909
부 채 및 자 본 총 계			431,169,787,781		433,237,737,968

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

포 괄 손 익 계 산 서

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 57 기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	주석	제 58 기		제 57 기	
I. 영업수익	3,27		23,969,900,585		21,278,547,682
II. 영업비용	21,22,27		10,207,298,777		9,296,010,740
III. 영업이익			13,762,601,808		11,982,536,942
금융수익	4,24	831,111,807		901,668,009	
금융비용	4,24	113,920,904		404,971,251	
기타영업외수익	23	373,890		15,700,588	
기타영업외비용		-		148,618,805	
IV. 법인세비용차감전순이익			14,480,166,601		12,346,315,483
V. 법인세비용(수익)	25		2,448,955,719		(1,697,942,541)
VI. 당기순이익			12,031,210,882		14,044,258,024
VII. 기타포괄손익			(220,334,406)		(1,277,374,388)
후속적으로 당기순익으로 재분류되지 않는 항목		(220,334,406)		(1,277,374,388)	
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	9	(299,410,000)		(976,209,000)	
확정급여제도의 재측정요소	18	79,075,594		(301,165,388)	
VIII. 당기총포괄이익			11,810,876,476		12,766,883,636
IX. 주당이익					
1. 기본주당순이익	26		6,589		7,583
2. 희석주당순이익	26		6,589		7,583

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

자 본 변 동 표

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 57 기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	주식	자본금	기타불입자본					이익잉여금	기타자본구성요소	총 계
			주식발행초과금	자기주식	감자차손	자기주식처분이익	기타자본잉여금			
2021. 1.1(전기초)		10,955,120,000	124,544,432,365	(9,939,884,875)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	677,365,166,902	6,799,440,317	383,167,761,273
연차배당		-	-	-	-	-	-	(3,699,404,000)	-	(3,699,404,000)
당기순이익		-	-	-	-	-	-	14,044,258,024	-	14,044,258,024
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산평가손익	9	-	-	-	-	-	-	-	(976,209,000)	(976,209,000)
확정급여제도의 재측정요소	18	-	-	-	-	-	-	(301,165,388)	-	(301,165,388)
2021. 12.31(전기말)		10,955,120,000	124,544,432,365	(9,939,884,875)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	667,408,855,538	5,823,231,317	402,235,240,909
2022. 1.1(당기초)		10,955,120,000	124,544,432,365	(9,939,884,875)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	667,408,855,538	5,823,231,317	402,235,240,909
연차배당		-	-	-	-	-	-	(5,549,106,000)	-	(5,549,106,000)
중간배당		-	-	-	-	-	-	(902,020,000)	-	(902,020,000)
당기순이익		-	-	-	-	-	-	12,031,210,882	-	12,031,210,882
자기주식 취득		-	-	(7,465,111,195)	-	-	-	-	-	(7,465,111,195)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산평가손익	9	-	-	-	-	-	-	-	(299,410,000)	(299,410,000)
확정급여제도의 재측정요소	18	-	-	-	-	-	-	79,075,594	-	79,075,594
2022. 12.31(당기말)		10,955,120,000	124,544,432,365	(17,404,996,070)	(493,066,354,863)	2,805,281,893	73,704,559,534	663,068,016,014	5,523,821,317	400,129,880,190

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

현금흐름표

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 57 기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

아세아주식회사

(단위 : 원)

과목	주석	제 58 기		제 57 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름			13,831,358,517		10,455,082,178
1. 영업에서 창출된 현금흐름		7,003,165,432		6,670,849,696	
당기순이익		12,031,210,882		14,044,258,024	
수익·비용의 조정	31	(5,234,001,359)		(6,293,509,722)	
영업활동으로인한자산부채의 변동	31	205,955,909		(1,079,898,606)	
2. 이자의 수취		499,710,095		486,684,392	
3. 배당금의 수취		8,659,144,000		5,702,842,000	
4. 이자의 지급		(586,186)		(1,008,751)	
5. 법인세의 납부		(2,330,074,824)		(2,404,285,159)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름			3,230,176,633		2,134,305,248
1. 투자활동으로 인한 현금유입액		14,570,066,633		21,678,712,793	
당기순익-공정가치측정금융자산의 처분		14,570,066,633		21,218,712,793	
무형자산의 처분		-		460,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액		(11,339,890,000)		(19,544,407,545)	
당기순익-공정가치측정금융자산의 취득		(11,000,000,000)		(19,000,000,000)	
유형자산의 취득		(23,830,000)		(29,147,545)	
투자부동산의 취득		(81,000,000)		(382,400,000)	
무형자산의 취득		(235,060,000)		(132,860,000)	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	31		(13,887,247,539)		(3,709,348,749)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액		38,005,970		-	
임대보증금의 증가		38,005,970		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액		(13,925,253,509)		(3,709,348,749)	
배당금의 지급		(6,448,128,500)		(3,697,757,500)	
리스료의 지급		(12,013,814)		(11,591,249)	
자기주식의 취득		(7,465,111,195)		-	
IV. 현금의 증가( I+II+III)			3,174,287,611		8,880,038,677
V. 기초의 현금및현금성자산			19,081,762,156		10,201,723,479
VI. 기말의 현금및현금성자산			22,256,049,767		19,081,762,156

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

## 주석

제 58 기 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일까지

제 57 기 2021년 1월 1일부터 2021년 12월 31일까지

아세아주식회사

### 1. 당사의 개요

아세아주식회사(이하 "당사")는 1957년 4월 27일 설립되어 1974년 6월 3일자로 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 상장회사입니다. 당사는 2013년 5월 7일자 이사회에서 자회사관리, 부동산임대사업 등을 수행하는 투자사업부문과 시멘트, 레미콘 등의 제조 및 판매를 수행하는 제조사업부문을 인적분할하는 결의를 하였으며, 2013년 8월 23일자 주주총회에서 동 결의안을 원안대로 승인하였고 2013년 10월 1일자로 인적분할을 하였습니다. 또한, 당사는 동일자로 회사명을 아세아시멘트주식회사에서 아세아주식회사로 변경하였습니다.

당사의 당기말 현재 납입자본금은 10,955백만원이며, 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율 (%)
이훈범외 특수관계자 7인	852,673	38.92%
자기주식	400,524	18.28%
문경학원	73,371	3.35%
(주)부국레미콘	15,226	0.69%
브이아이피자산운용	232,385	10.61%
기타 소액주주	616,845	28.15%
합 계	2,191,024	100.00%

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'에 따른 방법, 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법 중 어느 하나를 적용하여 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 별도재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 아래의 회계정책에서 설명한 바와 같이 매 보고기간 말에 재평가금액이나 공정가치로 측정하되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

경영진은 재무제표를 승인하는 시점에 당사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 재무제표를 작성하였습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

당사는 2022년 1월 1일부터 손실부담계약-계약이행원가와 관련한 K-IFRS 1037 개정사항을 적용하였습니다. 그 결과로 손실부담계약의 평가에 대한 회계정책의 변경이 발생하였습니다.

종전에는 손실부담계약 여부를 판단하기 위해 계약을 이행하기 위한 증분원가만을 포함하였습니다. 개정사항에 따르면 계약을 이행하기 위한 증분원가 뿐만 아니라 기타직접비용의 배분을 모두 포함해야 합니다.

이 개정사항은 최초 적용일에 존재하는 계약에 전진적으로 적용합니다. 해당 기준서의 개정이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 재무제표 발행승인일 현재 제정·공표되었으나, 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동/비유동 분류

이 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공표되었습니다. 이 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 개시되는 회계연도부터 시행될 예정입니다. 다만, IASB는 이 개정사항의 시행일을 2024년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도로 연기하는 개정안을 공표하였고, KASB 에서도 이를 반영하여 K-IFRS 를 개정할 예정입니다. 당사는 개정사항의 적용이 미치는 영향을 결정할 수 없으며, 개정절차를 모니터링하고 있습니다.

② 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일 거래에서 생기는 자산과 부채에 관련 되는 이연법인세

동 개정사항은 최초인식 예외규정의 적용범위를 축소합니다. 동 개정사항에 따르면 동일한 금액으로 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 생기게 하는 거래에는 최초인식 예외규정을 적용하지 않습니다.

적용가능한 세법에 따라 사업결합이 아니고 회계이익과 과세소득에 영향을 미치지 않는 거래에서 자산이나 부채를 최초로 인식할 때 같은 금액의 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이가 생길 수 있습니다. 예를 들어 이러한 상황은 리스개시일에 기업회계기준서 제1116호를 적용하여 리스부채와 이에 대응하는 사용권자산을 인식할 때 발생할 수 있습니다.

기업회계기준서 제1012호의 개정에 따라 관련된 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식해야 하며, 이연법인세자산의 인식은 기업회계기준서 제1012호의 회수가능성 요건을 따르게 됩니다.

동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용되며 조기 적용이 허용됩니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

③ 다음의 제·개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

## (2) 외화환산

당사는 재무제표를 당사의 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다. 재무제표를 작성하기 위해 경영성과와 재무상태는 당사의 기능통화이면서 재무제표 작성을 위한 표시통화인 '원'으로 표시하고 있습니다. 재무제표 작성에 있어서 기업의 기능통화 외의 통화(외화)로 이루어진 거래는 거래일의 환율로 기록됩니다. 매 보고기간말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 환율로 재환산하고 있습니다. 한편 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 재환산하지만, 역사적 원가로 측정되는 비화폐성 외화항목은 재환산하지 않습니다.

## (3) 현금및현금성자산

당사의 현금및현금성자산은 보유중인 현금, 은행예금, 기타 취득 당시 만기일이 3개월 이내에 도래하는 매우 유동적인 단기투자자산을 포함하고 있습니다.

## (4) 금융자산

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

모든 인식된 금융자산은 후속적으로 금융자산의 분류에 따라 상각후원가나 공정가치로 측정합니다.

### 1) 금융자산의 분류

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 상각후원가로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름을 수취하기 위하여 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으

로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

다음의 조건을 충족하는 채무상품은 후속적으로 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.

- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 금융자산의 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

상기 이외의 모든 금융자산은 후속적으로 당기손익-공정가치로 측정합니다.

상기에 기술한 내용에도 불구하고 당사는 금융자산의 최초 인식시점에 다음과 같은 취소불가능한 선택 또는 지정을 할 수 있습니다.

- 특정 요건을 충족하는 경우(아래 1-3) 참고) 지분상품의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시하는 선택을 할 수 있습니다.
- 당기손익-공정가치측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우(아래 1-4) 참고) 상각후원가측정금융자산이나 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 요건을 충족하는 채무상품을 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

### 1-1) 상각후원가 및 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우를 제외하고는 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 (적절하다면) 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하되 기대신용손실은 고려하지 않고 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 총장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 신용조정 유효이자율은 기대신용손실을 고려한 기대현금흐름의 현재가치를 최초 인식시점의 상각후원가로 할인하여 계산합니다.

금융자산의 상각후원가는 최초 인식시점에 측정된 금액에서 상환된 원금을 차감하고, 최초 인식금액과 만기금액의 차액에 유효이자율법을 적용하여 계산한 상각누계액을 가감한 금액에 손실충당금을 조정된 금액입니다. 금융자산의 총장부금액은 손실충당금을 조정하기 전 금융자산의 상각후원가입니다.

이자수익은 상각후원가와 기타포괄손익-공정가치로 후속측정하는 채무상품에 대해 유효이자율법을 적용하여 인식합니다. 취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산을 제외한 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 계산합니다(후속적으로 신용이 손상된 금융자산은 제외). 후속적으로 신용이 손상된 금융자산의 경우 이자수익은 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 만약 후속 보고기간에 신용이 손상된 금융상품의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우 이자수익은 금융자산의 총장부금액에 유효이자율을 적용하여 인식합니다.

취득시 신용이 손상되어 있는 금융자산의 경우 이자수익은 최초 인식시점부터 금융자산의 상각후원가에 신용조정 유효이자율을 적용하여 인식합니다. 후속적으로 금융자산의 신용위험이 개선되어 금융자산이 더 이상 손상되지 않는 경우에도 이자수익의 계산을 총장부금액 기준으로 변경하지 아니합니다.

이자수익은 당기손익으로 인식하며 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

#### 1-2) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 분류되는 채무상품

최초 인식시점에 채무상품은 공정가치에 거래원가를 가산하여 측정합니다. 후속적으로 외화환산손익, 손상차손(환입) 및 유효이자율법에 따른 이자수익의 결과에 따른 채무상품의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식되는 금액은 채무상품이 상각후원가로 측정되었다라면 당기손익으로 인식되었을 금액과 동일합니다. 이를 제외한 채무상품의 모든 장부금액의 변동은 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 채무상품이 제거될 때 기타포괄손익으로 인식되었던 누적손익은 당기손익으로 재분류됩니다.

#### 1-3) 기타포괄손익-공정가치측정항목으로 지정된 지분상품

당사는 최초 인식시점에 지분상품에 대한 투자를 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하는 취소 불가능한 선택(상품별)을 할 수 있습니다. 만일 지분상품이 단기매매 항목이거나 사업결합에서 취득자가 인식하는 조건부 대가인 경우에는 기타포괄손익-공정가치측정항목으로의 지정은 허용되지 아니합니다.

기타포괄손익-공정가치항목에 해당하는 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시 공정가치에 거래원가를 가산하여 인식합니다. 후속적으로 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하며 평가손익누계액으로 누적됩니다. 지분상품이 처분되는 시점에 누적손익은 당기손익으로 재분류되지 않으며 이익잉여금으로 대체됩니다.

지분상품에 대한 투자의 배당금이 명백하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 그러한 배당금은 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익으로 인식합니다. 배당금은 '금융수익' 항목으로 계상하고 있습니다.

당사는 최초 인식시점에 단기매매항목이 아닌 모든 지분상품투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 항목으로 지정하였습니다.

다음의 경우 금융자산은 단기매매항목에 해당합니다.

- 주로 단기간에 매각할 목적으로 취득하는 경우
- 최초 인식시점에 공동으로 관리하는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부로 운용 형태가 단기적 이익 획득 목적이라는 증거가 있는 경우
- 파생상품 (금융보증계약인 파생상품이나 위험회피항목으로 지정되고 효과적인 파생상품은 제외)

#### 1-4) 당기손익-공정가치측정금융자산

상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정 요건을 충족하지 않는 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

- 단기매매항목이 아니고 사업결합에서의 조건부 대가가 아닌 지분상품에 대해 최초인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정하지 않은 경우 동 지분상품은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다(상기 1-3) 참고).
- 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하지 못하는 채무상품(상기 1-1) 및 1-2) 참고)은 당기손익-공정가치측정항목으로 분류합니다. 또한 당기손익-공정가치측정항목으로의 지정이 서로 다른 기준에 따라 자산이나 부채를 측정하거나 그에 따른 손익을 인식하는 경우에 측정 또는 인식상 발생하는 불일치('회계 불일치')를 제거하거나 유의적으로 감소시킨다면 상각후원가측정항목의 요건이나 기타포괄손익-공정가치측정항목의 요건을 충족하는 채무상품을 최초 인식시점에 당기손익-공정가치측정항목으로 지정할 수 있습니다.

당기손익-공정가치측정금융자산은 매 보고기간말 공정가치로 측정하며, 위험회피관계로 지정된 부분을 제외한 공정가치 변동에 따른 손익을 당기손익으로 인식합니다. 당기손익으로 인식한 순손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금이 포함되어 있으며 '금융손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

## 2) 외화환산손익

외화로 표시되는 금융자산의 장부금액은 외화로 산정되며 보고기간말 현물환율로 환산합니다.

- 상각후원가로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 채무상품의 상각후원가의 환율차이는 '금융손익' 항목에 당기손익으로 인식됩니다. 당기손익으로 인식하는 외화요소는 상각후원가로 측정하는 경우와 동일하기 때문에 장부금액(공정가치)의 환산에 기초한 잔여 외화요소는 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.
- 당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 경우(위험회피관계로 지정된 부분 제외) 환율차이는 공정가치변동에 따른 손익의 일부로 당기손익으로 인식됩니다.
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품의 경우 평가손익누계액 항목에 기타포괄손익으로 인식됩니다.

## 3) 금융자산의 손상

당사는 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자, 리스채권, 매출채권 및 계약자산과 금융보증계약에 대한 기대신용손실을 손실충당금으로 인식합니다. 기대신용손실의 금액은 매 보고기간에 금융상품의 최초 인식 이후 신용위험의 변동을 반영하여 갱신됩니다.

당사는 매출채권, 계약자산 및 리스채권에 대해 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 이러한 금융자산에 대한 기대신용손실은 당사의 과거 신용손실 경험에 기초한 충당금 설정률표를 사용하여 추정하며, 차입자 특유의 요소와 일반적인 경제 상황 및 적절하다면 화폐의 시간가치를 포함한 현재와 미래 예측 방향에 대한 평가를 통해 조정됩니다.

이를 제외한 금융자산에 대해서는 최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우 전체기간 기대신용손실을 인식합니다. 그러나 최초 인식 후 금융자산의 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우 당사는 금융상품의 기대신용손실을 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정합니다.

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실을 의미합니다. 반대로 12개월 기대신용손실은 보고기간말 후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인해 기대되는 전체기간 기대신용손실의 일부를 의미합니다.

### 3-1) 신용위험의 유의적 증가

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하였는지를 평가할 때 보고기간 말의 금융상품에 대한 채무불이행 발생위험을 최초 인식일의 채무불이행 발생위험과 비교합니다

### 3-2) 신용이 손상된 금융자산

금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 생긴 경우에 해당 금융자산의 신용은 손상된 것입니다. 금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음의 사건에 대한 관측 가능한 정보를 포함하고 있습니다.

- ① 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- ② 채무불이행이나 연체 같은 계약위반
- ③ 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적 또는 계약상 이유로 인한 차입조건의 불가피한 완화
- ④ 차입자의 파산 가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- ⑤ 재무적 어려움으로 해당 금융자산에 대한 활성시장의 소멸

### 3-3) 기대신용손실의 측정 및 인식

기대신용손실의 측정은 채무불이행 발생확률, 채무불이행시 손실률(즉 채무불이행이 발생했을 때 손실의 크기) 및 채무불이행에 대한 노출액에 따라 결정됩니다. 채무불이행 발생확률 및 채무불이행시 손실률은 상기에서 기술한 바와 같이 과거정보에 기초하며 미래전망 정보에 의해 조정됩니다. 금융자산의 채무불이행에 대한 노출액은 보고기간 말 그 자산의 총장부금액을 나타내며, 금융보증계약의 경우 보고기간 말 현재 보증을 제공받고 있는 이미 실행된 채무상품의 금액에 과거 추세와 채무자의 특정 미래 채무적 필요성에 대한 당사의 이해 및 기타 관련된 미래전망 정보에 기초한채무불이행 시점까지 차입자에 의해 미래에 실행될 것으로 예상되는 추가적인 보증금액을 포함하고 있습니다.

금융자산의 경우 기대신용손실은 계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상되는 모든 현금흐름의 차이를 최초 유효이자율로 할인한 금액입니다. 리스채권의 경우 기대신용손실을 산정하기 위한 현금흐름은 기업회계기준서 제1016호 '리스'에 따라 리스채권을 측정할 때 사용한 현금흐름과 일관됩니다.

금융보증계약의 경우 당사는 보증대상 금융상품의 계약조건에 따라 채무자의 채무불이행 사건에 대해서만 지급할 것을 요구받으며, 기대신용손실은 발생한 신용손실에 대해 피보증인에게 변제할 것으로 예상되는 금액에서 피보증인, 채무자, 그 밖의 제삼자에게서 수취할 것으로 예상되는 금액을 차감하여 산정하고 있습니다.

전기에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 금융상품에 대한 손실충당금을 측정하였으나 당기에 더는 전체기간 기대신용손실의 요건에 해당하지 않는다고 판단하는 경우에는 당기말에 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다(간편법 적용 대상 금융자산 제외).

모든 금융자산에 대한 손상 관련 손익은 당기손익으로 인식하며 손실충당금 계정을 통해 해당 자산의 장부금액을 조정합니다. 다만 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자의 경우에는 기타포괄손익으로 인식하여 손익누계액에 누적되며 재무상태표에서 금융자산의 장부금액을 줄이지 않습니다.

#### 4) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때에만 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해 금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산을 제거하는 경우, 당해 자산의 장부금액과 수취하거나 수취할 대가의 합계의 차이를 당기손익으로 인식합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 투자를 제거하는 경우 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류합니다. 반면에 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치항목으로 지정한 지분상품에 대한 투자는 이전에 인식한 손익누계액을 당기손익으로 재분류하지 않으나 이익잉여금으로 대체합니다.

#### (5) 유형자산

유형자산은 최초 인식시 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 원가로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높고, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지 및 일부 기타유형자산에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된 자산별 추정내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	15년 - 48년
구 축 물	48년
공기구비품	5년
차량운반구	5년
리 스 자 산	3년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (6) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 48년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

## (7) 무형자산

### 1) 개별 취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

## 2) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (8) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간 말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## (9) 금융부채와 지분상품

### 1) 금융부채-자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융 부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

### 2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 당사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자가지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자가지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기 손익으로 인식하지 않습니다.

### 3) 금융부채

모든 금융부채는 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정하거나 당기손익-공정가치로 측정합니다. 그러나 금융자산의 양도가 제거요건을 충족하지 못하거나 지속적 관여 접근법이 적용되는 경우에 발생하는 금융부채와 발행한 금융보증계약은 아래에 기술하고 있는 특정한 회계정책에 따라 측정됩니다.

#### 상각후원가측정금융부채

금융부채는 사업결합에서 취득자의 조건부대がい거나 단기매매항목이거나 최초 인식시 당기손익인식항목으로 지정할 경우에 해당하지 않는 경우 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정됩니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧

은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 금융부채의 상각후원가와 정확히 일치시키는 이자율입니다.

#### 4) 금융부채의 제거

당사는 당사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급하거나 지급할 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (10) 퇴직급여채무

확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에 포함된 금액 제외) 및 자산인식상 한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의 개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

당사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무상태표 상 확정급여부채는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

#### (11) 수익인식기준

당사는 다음의 주요 원천으로부터 수익을 인식합니다.

- 배당수익과 이자수익
- 임대수익
- 상표권사용수익

수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제3자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다.

##### ① 배당수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

##### ② 임대수익

임대수익은 임대기간의 경과에 따라 수익을 인식하고 있습니다.

##### ③ 상표권사용수익

상표권사용수익은 관련된 계약의 경제적실질을 반영하여 발생기준에 따라 인식하고 있습니다.

## (12) 법인세비용 및 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

### 1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 당사의 당기법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

### 2) 이연법인세

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 회사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

### 3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나 자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합 시 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

#### (13) 리스

##### 1) 당사가 리스이용자인 경우

당사는 계약 약정일에 계약이 리스인지 또는 계약에 리스가 포함되어 있는지를 평가합니다. 당사는 리스이용자인 경우에 단기리스(리스기간이 12개월 이하)와 소액 기초자산 리스를 제외한 모든 리스 약정과 관련하여 사용권자산과 그에 대응되는 리스 부채를 인식합니다. 당사는 다른 체계적인 기준이 리스이용자의 효익의 형태를 더 잘 나타내는 경우가 아니라면 단기리스와 소액 기초자산 리스에 관련되는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준으로 비용으로 인식합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료를 리스의 내재이자율로 할인한 현재가치로 최초 측정합니다. 만약 리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

증분차입이자율은 리스기간, 통화 그리고 리스의 시작시점에 따라 달라지며, 다음을 포함하는 투입변수 등에 기초하여 결정됩니다.

- 국고채금리에 기초한 무위험이자율
- 기업 특유의 위험조정
- 채권수익률에 기초한 신용위험조정
- 리스를 체결하는 기업의 위험속성이 당사의 위험속성과 다르고 해당 리스가 당사의 보증에 따른 효익을 받지 못하는 경우에 해당 기업 특유의 조정

리스부채의 측정에 포함되는 리스료는 다음 금액으로 구성됩니다.

- 고정리스료 (실질적인 고정리스료를 포함하고 받을 리스 인센티브는 차감)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 처음에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 리스이용자가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 리스이용자의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

당사는 리스부채를 재무상태표의 기타금융부채 항목에 포함하고 있습니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대한 이자를 반영하여 장부금액을 증액(유효이자율법을 사용)하고, 지급한 리스료를 반영하여 장부금액을 감액하여 측정합니다.

당사는 다음의 경우에 리스부채를 재측정하고 관련된 사용권자산에 대해 상응하는 조정을 합니다.

- 리스기간이 변경되거나, 매수선택권 행사에 대한 평가의 변경을 발생시키는 상황의 변경이나 유의적인 사건이 발생하는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.
- 지수나 요율(이율)의 변경이나 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되어 리스료가 변경되는 경우. 이러한 경우 리스부채는 수정된 리스료를 변경되지 않은 할인율로 할인하여 다시 측정합니다. 다만 변동이자율의 변동

으로 리스료에 변동이 생긴 경우에는 그 이자율 변동을 반영하는 수정 할인율을 사용합니다.

- 리스계약이 변경되고 별도 리스로 회계처리하지 않는 경우. 이러한 경우 리스부채는 변경된 리스의 리스기간에 기초하여, 수정된 리스료를 리스변경 유효일 현재의 수정된 할인율로 할인하여 다시 측정합니다.

사용권자산은 리스부채의 최초 측정금액과 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브는 차감) 및 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가를 차감한 금액으로 구성됩니다. 사용권자산은 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 후속 측정합니다.

리스기간 종료시점 이전에 리스이용자에게 기초자산의 소유권을 이전하는 경우나 사용권자산의 원가에 리스이용자가 매수선택권을 행사할 것임이 반영되는 경우에, 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료시점까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다. 그 밖의 경우에는 리스이용자는 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지 사용권자산을 감가상각하고 있습니다.

당사는 사용권자산을 재무상태표에서 다른 자산과 구분하여 표시합니다.

실무적 간편법으로 리스이용자는 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 이에 관련되는 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택할 수 있으며, 당사는 이러한 실무적 간편법을 사용하지 않고 있습니다. 하나의 리스요소와 하나 이상의 추가 리스요소나 비리스요소를 포함하는 계약에서 리스이용자는 리스요소의 상대적 개별가격과 비리스요소의 총 개별가격에 기초하여 계약 대가를 각 리스요소에 배분합니다.

## 2) 회사가 리스제공자인 경우

당사는 각 리스를 운용리스 또는 금융리스로 분류합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하며 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류합니다.

당사는 정액 기준이나 다른 체계적인 기준으로 운용리스의 리스료를 수익으로 인식합니다. 다른 체계적인 기준이 기초자산의 사용으로 생기는 효익이 감소되는 형태를 더 잘 나타낸다면 당사는 그 기준을 적용합니다. 당사는 운용리스 체결과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스료 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다.

계약에 리스요소와 비리스요소가 포함되어 있는 경우, 당사는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약대가를 각 구성요소에 배분합니다.

### (14) 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요 원천

재무제표를 작성하기 위해서 당사의 경영자는 여러 자산과 부채의 측정과 관련하여 합리적인 추정과 가정을 사용합니다. 이러한 추정과 가정은 추가적인 경험의 축적, 상황의 변화 내지 새로운 정보의 획득 등으로 변동될 수 있으며, 향후의 실제 결과치와 상이할 수 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다. 아래 항목들은 차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 종료일 현재의 거래에 관한 주요 가정 및 기타 추정 불확실성의 주요 원천입니다.

## 1) 금융자산의 공정가치 평가

기타포괄손익-공정가치측정금융자산 등은 최초인식 이후 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동에 따른 평가손익을 기타포괄손익누계액으로 반영하고 있습니다. 공정가치 측정 시 활성시장에서 공시되는 시장가격이 있는 경우에는 그 시장가격을 공정가치로 적용하나, 그러한 시장가격이 없는 경우에는 미래기대현금흐름과 할인율에 대한 경영자의 판단을 요구하는 평가기법을 이용하여 공정가치를 추정하고 있습니다.

## 2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간 종료일에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 미래 임금상승률, 사외적립자산의 기대수익률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다.

### 3. 영업수익

(1) 당사는 영업수익을 창출하는 재화나 용역의 성격 및 서비스를 제공하기 위한 자산의 특성 등을 고려하여 당사 전체를 단일 보고부문으로 결정하였습니다. 따라서, 보고부문별 영업수익 및 법인세비용차감전순이익, 자산·부채총액에 대한 주석기재는 생략하였습니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 주요 용역매출로부터 발생한 영업수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
보고부문	영업의 내용	당 기	전 기
아세아주식회사	임대사업수익	10,674,360	10,083,266
	배당금수익	8,532,144	5,585,342
	상표권사용수익	2,683,002	3,710,700
	경영자문수익	2,080,394	1,899,240
합 계		23,969,900	21,278,548

#### 4. 범주별 금융상품

(1) 공정가치로 측정하는 금융자산 및 금융부채의 서열체계 및 수준별 공정가치측정치는 다음과 같습니다.

활성시장에서 거래되는 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 공정가치는 보고기간 종료일 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 보고기간 종료일 현재 증가입니다.

활성시장에서 거래되지 아니하는 기타포괄손익-공정가치측정금융자산(시장성 없는 지분증권)의 공정가치는 유사기업비교법 등의 평가기법을 사용하여 추정한 것이며, 해당모형에는 관측가능한시장가격 또는 비율에 근거하지 않은 일부 가정도 포함되어 있습니다.

##### - 공정가치 서열체계 수준

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
수준 2	직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

(2) 금융상품의 분류 및 공정가치는 다음과 같습니다.

<당기말>

(단위 : 천원)						
구 분	장부금액	공정가치				
		수준1	수준2	수준3	합계	
[금융자산]						
상각후원가측정	현금및현금성자산	22,256,050	-	-	-	-
	매출채권및기타채권	1,650,414	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정	채권형 수익증권	7,483,297	-	-	7,483,297	7,483,297
	혼합형 수익증권	2,005,073	-	-	2,005,073	2,005,073
기타포괄손익-공정가치측정	시장성있는지분증권	80,800	80,800	-	-	80,800
	시장성없는지분증권	7,268,400	-	-	7,268,400	7,268,400
합 계	40,744,034	80,800	-	16,756,770	16,837,570	
[금융부채]						
상각후원가측정	기타금융부채	7,425,752	-	-	-	-
	장기기타금융부채	10,295,958	-	-	-	-
합 계	17,721,710	-	-	-	-	

<전기말>

(단위 : 천원)						
구 분	장부금액	공정가치				
		수준1	수준2	수준3	합계	
[금융자산]						
상각후원가측정	현금및현금성자산	19,081,762	-	-	-	-
	매출채권및기타채권	2,252,250	-	-	-	-
당기손익-공정가치측정	채권형 수익증권	3,758,399	-	-	3,758,399	3,758,399
	혼합형 수익증권	7,380,112	-	-	7,380,112	7,380,112
	지수연계형 수익증권	1,839,600	-	-	1,839,600	1,839,600
기타포괄손익-공정가치측정	시장성있는지분증권	104,000	104,000	-	-	104,000
	시장성없는지분증권	7,624,200	-	-	7,624,200	7,624,200
합 계	42,040,323	104,000	-	20,602,311	20,706,311	
[금융부채]						
상각후원가측정	기타금융부채	7,425,752	-	-	-	-
	장기기타금융부채	10,295,958	-	-	-	-
합 계	17,721,710	-	-	-	-	

(3) 가치평가기법 및 투입변수

수준 3으로 분류된 주요 금융상품에 대하여 사용된 가치평가기법과 투입변수는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	당기말				
	공정가치	수준	가치평가기법	수준3 투입변수	투입변수 범위 (가중평균 )
금융자산					
당기손익-공정가치측정 금융자산	9,488,370	3	순자산가치법	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	7,268,400	3	시장접근법	유사기업 PBR	-

한편, 수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	기초	취득	당기손익	기타포괄손익	처분	기말
공정가치측정금융자산	20,602,311	11,000,000	80,326	(355,800)	(14,570,067)	16,756,770

(4) 당기 및 전기중 당사의 금융상품 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)					
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	합 계
이자수익	243,534	266,916	-	-	510,450
배당금수익	-	-	127,000	-	127,000
투자자산평가이익	10,890	-	-	-	10,890
투자자산처분이익	182,772	-	-	-	182,772
이자비용	-	-	-	(586)	(586)
투자자산평가손실	(91,832)	-	-	-	(91,832)
투자자산처분손실	(21,503)	-	-	-	(21,503)
합 계	323,861	266,916	127,000	(586)	717,191

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	상각후원가 측정금융자산	기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	상각후원가 측정금융부채	합 계
이자수익	324,421	71,290	-	-	395,711
배당금수익	-	-	117,500	-	117,500
투자자산평가이익	388,457	-	-	-	388,457
이자비용	-	-	-	(1,009)	(1,009)
투자자산처분손실	(23,416)	-	-	-	(23,416)
투자자산평가손실	(380,547)	-	-	-	(380,547)
합 계	308,915	71,290	117,500	(1,009)	496,696

5. 현금및현금성자산

당사의 현금및현금성자산은 채무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
예금 및 적금	22,245,579	19,063,818
기타 현금성자산	10,471	17,944
합 계	22,256,050	19,081,762

## 6. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
매출채권	1,607,149	2,219,724
차감: 대손충당금	-	-
매출채권(순액)	1,607,149	2,219,724
미수수익	43,265	32,526
합 계	1,650,414	2,252,250

(2) 당기 및 전기 매출채권및기타채권의 대손충당금 변동은 없습니다.

## 7. 기타자산

당기말 및 전기말 현재 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급비용	19,831	-	8,773	-
기타의당좌자산	12,170	-	11,836	-
기타의투자자산	-	1,802,900	-	1,802,900
합 계	32,001	1,802,900	20,609	1,802,900

8. 당기손익-공정가치측정금융자산

당기말 및 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
채권형 수익증권	7,483,297	3,758,399
혼합형 수익증권	2,005,073	7,380,112
지수연계형 수익증권	-	1,839,600
합 계	9,488,370	12,978,111

9. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내용은 각각 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
시장성있는지분증권	80,800	104,000
시장성없는지분증권	7,268,400	7,624,200
합 계	7,349,200	7,728,200

(2) 당기 및 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익의 세부 증감내역은 각각 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)			
구 분	세전	법인세효과	세후
기초	7,465,682	(1,642,451)	5,823,231
회계기간 중 기타포괄손익으로 인식한 금액	(379,000)	79,590	(299,410)
기말	7,086,682	(1,562,861)	5,523,821

<전기>

(단위 : 천원)			
구 분	세전	법인세효과	세후
기초	8,717,232	(1,917,792)	6,799,440
회계기간 중 기타포괄손익으로 인식한 금액	(1,251,550)	275,341	(976,209)
기말	7,465,682	(1,642,451)	5,823,231

10. 종속기업투자

당기말 및 전기말 현재 당사의 종속기업에 대한 투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
회 사 명	소재지	지분율(%)	당 기 말		전 기 말
			취득원가	장부가액	장부가액
아세아시멘트(주)	한국	53.94%	228,757,895	228,757,895	228,757,895
아세아제지(주) (주1)	한국	47.19%	89,478,559	89,478,559	89,478,559
합 계			318,236,454	318,236,454	318,236,454

(주1) 당사는 아세아제지(주)의 관련 활동(이익에 유의적으로 영향을 미치는 활동)을 지시하는 실질적 능력을 가짐에 따라 종속기업에 포함합니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	당기말			전기말
	취득원가	상각누계액	장부가액	장부가액
토지	4,863,069	-	4,863,069	4,863,069
건물	2,843,349	(1,568,023)	1,275,326	1,342,623
건축물	751,371	(505,211)	246,160	261,939
차량운반구	146,098	(141,715)	4,383	30,678
공구와비품	215,753	(183,575)	32,178	20,076
건설중인자산	23,148	-	23,148	18,148
합계	8,842,788	(2,398,524)	6,444,264	6,536,533

(2) 당기 및 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

### <당기>

(단위 : 천원)					
구분	기초	취득	대체	감가상각비	당기말
토지	4,863,069	-	-	-	4,863,069
건물	1,342,623	-	3,978	(71,275)	1,275,326
건축물	261,939	-	-	(15,779)	246,160
차량운반구	30,678	-	-	(26,295)	4,383
공구와비품	20,076	18,830	-	(6,728)	32,178
건설중인자산	18,148	5,000	-	-	23,148
합계	6,536,533	23,830	3,978	(120,077)	6,444,264

### <전기>

(단위 : 천원)					
구분	기초	취득	대체	감가상각비	전기말
토지	4,863,069	-	-	-	4,863,069
건물	1,394,283	-	18,779	(70,439)	1,342,623
건축물	277,718	-	-	(15,779)	261,939
차량운반구	59,897	-	-	(29,219)	30,678
공구와비품	13,762	11,000	-	(4,686)	20,076
건설중인자산	-	18,148	-	-	18,148
합계	6,608,729	29,148	18,779	(120,123)	6,536,533

12. 투자부동산

(1) 당기말 및 전기말 현재 투자부동산 장부가액의 구성 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	상각누계액	장부가액	장부가액
토지	46,547,151	-	46,547,151	46,547,151
건물	46,407,069	(29,821,909)	16,585,160	17,672,025
합 계	92,954,220	(29,821,909)	63,132,311	64,219,176

(2) 당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	대체	감가상각비	당기말
토지	46,547,151	-	-	-	46,547,151
건물	17,672,025	81,000	(3,978)	(1,163,887)	16,585,160
합 계	64,219,176	81,000	(3,978)	(1,163,887)	63,132,311

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	대체	감가상각비	전기말
토지	46,547,151	-	-	-	46,547,151
건물	18,456,078	382,400	(18,779)	(1,147,674)	17,672,025
합 계	65,003,229	382,400	(18,779)	(1,147,674)	64,219,176

(3) 당기 및 전기 중 투자부동산에서 발생한 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대료수익	10,674,360	10,083,265
임대원가	(7,339,045)	(6,734,287)
합 계	3,335,315	3,348,978

### 13. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부가액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	상각누계액	장부가액	장부가액
상표권	1,800	(1,799)	1	1
컴퓨터소프트웨어	48,240	(43,758)	4,482	10,248
법인회원권	585,230	-	585,230	350,170
합 계	635,270	(45,557)	589,713	360,419

(2) 당기 및 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	처분	상각	당기말
상표권	1	-	-	-	1
컴퓨터소프트웨어	10,248	-	-	(5,766)	4,482
법인회원권	350,170	235,060	-	-	585,230
합 계	360,419	235,060	-	(5,766)	589,713

<전기>

(단위 : 천원)					
구 분	기초	취득	처분	상각	전기말
상표권	1	-	-	-	1
컴퓨터소프트웨어	18,544	-	-	(8,296)	10,248
법인회원권	687,430	132,860	(470,120)	-	350,170
합 계	705,975	132,860	(470,120)	(8,296)	360,419

(3) 당기 및 전기의 계정과목별 무형자산 상각내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
판매비와 관리비	5,766	8,296

(4) 당사는 무형자산 중 회원권을 비한정내용연수를 가진 무형자산으로 분류하고 상각하지 않고 있습니다.

#### 14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 기초자산 유형별 사용권자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말			전 기 말
	취득원가	감가상각누계액	장부금액	장부금액
차량운반구	35,735	(26,321)	9,414	21,326

(2) 당기 및 전기 중 사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

##### <당기>

(단위 : 천원)			
구 분	기 초	감가상각비	당기말
차량운반구	21,326	(11,912)	9,414

##### <전기>

(단위 : 천원)			
구 분	기 초	감가상각비	전기말
차량운반구	33,238	(11,912)	21,326

(3) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같으며 리스부채는 재무상태표상 기타금융부채에 포함되어 있습니다.

<당기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	이자비용	지 급	당기말
리스부채	21,817	586	(12,600)	9,803

<전기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초	이자비용	지 급	전기말
리스부채	33,409	1,008	(12,600)	21,817

(4) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
리스부채에서 발생한 현금유출	12,600	12,600
소액리스료	7,386	7,455

15. 기타금융부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
미지급금	1,048,999	-	978,822	-
미지급비용	154,910	-	150,744	-
미지급배당금	12,008	-	9,011	-
리스부채	9,803	-	-	21,817
임대보증금(주)	6,200,031	10,295,958	10,448,077	7,184,231
합 계	7,425,751	10,295,958	11,586,654	7,206,048

(주) 상기 임대보증금 관련하여 당사의 투자부동산이 다음과 같이 우리은행에 담보로 제공되어 있습니다.

(단위 : 천원)			
담보권자	담보제공자산	채권최고액	관련임대보증금
우리은행	아세아 본사 토지 및 사옥	8,201,721	6,308,800

당사는 임대보증금 외에 종속기업인 아세아시멘트(주)의 차입금에 대해 아세아 본사 토지 및 사옥을 담보로 제공하고 있습니다(주석28 참조).

16. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	당 기 말		전 기 말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수수익	56,544	1,214,204	-	-
예수금	48,314	-	150,638	-
합 계	104,858	1,214,204	150,638	-

17. 충당부채

(1) 당사는 장기근속자의 포상금과 관련한 비용을 장기근속충당부채로 설정하고 있습니다.

(2) 당기 및 전기 중 장기근속충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초장부금액	29,122	38,365
설정액	3,094	3,343
지급액	(2,169)	(12,586)
기말장부금액	30,047	29,122

18. 퇴직급여제도

(1) 당기말 및 전기말 현재 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
확정급여채무의 현재가치	1,576,469	1,551,909
사외적립자산의 공정가치	(1,755,165)	(1,430,653)
순확정급여부채(자산) 금액	(178,696)	121,256

(2) 당기 및 전기 중 확정급여채무의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초잔액	1,551,909	1,113,344
당기근무원가	229,936	195,514
이자원가	30,818	16,811
과거근무원가	25,667	-
확정급여제도의 재측정요소	(100,361)	383,490
관계사전출입	-	19,450
퇴직급여지급액	(161,500)	(176,700)
기말잔액	1,576,469	1,551,909

(3) 당기 및 전기 중 사외적립자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기초잔액	1,430,653	974,747
사외적립자산의 기대수익	24,778	11,887
확정급여제도의 재측정요소	(266)	(2,620)
사용자의 기여금	300,000	600,000
관계사전출입	-	23,339
퇴직급여지급액	-	(176,700)
기말잔액	1,755,165	1,430,653

(4) 당기 및 전기 중 확정급여형 퇴직급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
당기근무원가	229,936	195,514
이자원가	30,818	16,811
사외적립자산의 기대수익	(24,778)	(11,887)
과거근무원가	25,667	-
합 계	261,643	200,438

(5) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
할인율	3.74%	2.14%
미래임금상승률(인플레이션 포함)	2.60%	2.90%

(6) 주요 가정에 따른 대략적인 확정급여채무의 민감도 분석은 다음과 같습니다.

<할인율>

(단위 : 천원)			
구 분	할인율		
	-1%(감소)	기준	+1%(증가)
할인율 변화에 따른 확정급여채무 증감	1,654,263	1,576,469	1,506,465
확정급여채무 증감률	105%	100%	96%

<임금인상률>

(단위 : 천원)			
구 분	임금인상률		
	-1%(감소)	기준	+1%(증가)
임금인상률 변화에 따른 확정급여채무 증감	1,507,787	1,576,469	1,651,342
확정급여채무 증감률	96%	100%	105%

19. 자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 자본금 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기 말	전 기 말
발행할 주식의 총수 (단위 : 주)	20,000,000	20,000,000
1주당 액면금액 (단위 : 원)	5,000	5,000
발행한 주식의 수 (단위 : 주)	2,191,024	2,191,024
보통주자본금 (단위 : 천원)	10,955,120	10,955,120

(2) 당기말 및 전기말 현재 기타불입자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
주식발행초과금	124,544,432	124,544,432
감자차손	(493,066,355)	(493,066,355)
기타자본잉여금	73,704,560	73,704,560
자기주식	(17,404,996)	(9,939,885)
자기주식처분이익	2,805,282	2,805,282
합 계	(309,417,077)	(301,951,966)

(3) 당기말 및 전기말 현재 이익잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
법정적립금		
이익준비금(주1)	11,847,323	11,847,323
임의적립금		
기업합리화적립금	12,695,000	12,695,000
시설적립금	200,000,000	200,000,000
임의적립금	68,400,000	68,400,000
미처분이익잉여금(주2)	400,125,693	394,466,533
합 계	693,068,016	687,408,856

(주1) 당사는 상법의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기의 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상의 금액을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 이익배당 목적으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전에만 사용될 수 있습니다.

(주2) 미처분이익잉여금 중 308,025,179천원은 과거 자산재평가법에 의한 자산재평가에서 발생한 재평가차익으로, 당사는 동 재평가차익을 미처분이익잉여금으로 계상하고 있습니다. 동 재평가차익은 현금배당의 재원으로 사용될 수 없으며, 자본전입 또는 결손보전을 위해서만 사용될 수 있습니다.

(4) 이익잉여금처분계산서(안)

당기 및 전기의 당사의 이익잉여금 처분 내역은 다음과 같습니다.

이익잉여금처분계산서(안)

제 58기	2022년 1월 1일 부터 2022년 12월 31일 까지	제 57기	2021년 1월 1일 부터 2021년 12월 31일 까지
처분예정일	2023년 3월 23일	처분확정일	2022년 3월 18일

아세아주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 58기		제 57기	
I. 미처분이익잉여금		400,125,693,514		394,466,533,038
1. 전기이월이익잉여금	388,917,427,038		380,723,440,402	
2. 확정급여제도의 재측정요소	79,075,594		(301,165,388)	
3. 중간배당	(902,020,000)		-	
4. 당기순이익	12,031,210,882		14,044,258,024	
II. 이익잉여금 처분액		5,819,125,000		5,549,106,000
1. 현금배당	5,819,125,000		5,549,106,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		394,306,568,514		388,917,427,038

(5) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소는 전액 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익으로 구성되어 있습니다(주석 9참조).

## 20. 배당금

### (1) 배당금 산정내역

#### 1) 결산배당

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
1주당배당금(단위 : 원)	3,250	3,000
발행주식수(주)	1,790,500	1,849,702
배당금총액	5,819,125	5,549,106

(주) 당기말 및 전기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 배당금 산정시 제외하였습니다..

#### 2) 중간배당(배당기준일 : 2022년 10월 31일)

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
1주당배당금(단위 : 원)	500	-
발행주식수(주)	1,804,040	-
배당금총액	902,020	-

(주) 배당기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 배당금 산정시 제외하였습니다.

### (2) 배당성향

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
배당금총액	6,721,145	5,549,106
당기순이익	12,031,211	14,044,258
배당성향	55.86%	39.51%

## 21. 영업비용

당기 및 전기 영업비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
임대사업원가	7,339,045	6,734,287
판매비와관리비 :		
급여	1,644,021	1,553,438
퇴직급여	261,643	200,438
복리후생비	403,716	343,529
여비교통비	9,299	6,058
통신비	9,532	11,982
도서인쇄비	10,292	18,977
소모품비	19,282	9,413
수선비	10,092	9,140
세금과공과	44,350	40,742
지급임차료	7,386	7,455
감가상각비	49,375	52,299
무형자산상각비	5,766	8,296
차량유지비	20,364	15,653
보험료	11,172	14,394
지급수수료	276,799	208,067
접대비	78,965	59,716
교육훈련비	6,000	1,827
기타잡비	200	300
합 계	10,207,299	9,296,011

## 22. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
종업원급여	1,905,664	1,753,876
복리후생비	403,716	343,529
수선비	107,943	86,537
감가상각비 및 무형자산상각비	1,301,641	1,288,004
수도광열비	761,814	631,122
운영비	3,325,000	3,157,000
지급수수료	276,799	208,067
세금과공과	1,922,769	1,649,304
기타 비용	201,953	178,572
합 계	10,207,299	9,296,011

## 23. 기타영업외수익 및 비용

(1) 당기 및 전기 중 발생한 기타영업외수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타영업외수익	374	15,701

(2) 당기 및 전기 중 발생한 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기부금	-	15,000
무형자산처분손실	-	10,120
기타영업외비용	-	123,499
합 계	-	148,619

## 24. 금융수익 및 비용

(1) 당기 및 전기 중 발생한 금융수익의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익	510,450	395,711
배당금수익	127,000	117,500
투자자산처분이익	182,772	-
투자자산평가이익	10,890	388,457
합 계	831,112	901,668

(2) 당기 및 전기 중 발생한 금융비용의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자비용	586	1,009
투자자산처분손실	21,503	23,416
투자자산평가손실	91,832	380,547
합 계	113,921	404,972

25. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 당기 및 전기의 손익에 반영된 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세부담액	3,011,467	2,304,567
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액(주)	(562,511)	(3,989,959)
법인세환급액	-	(12,551)
법인세비용(수익)	2,448,956	(1,697,943)
(주) 일시적차이로 인한 기말 순이연법인세부채	9,621,400	10,242,481
일시적차이로 인한 기초 순이연법인세부채	(10,242,481)	(14,592,725)
자본에 직접 반영된 법인세 비용	58,570	360,285
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(562,511)	(3,989,959)

(2) 당기 및 전기 중 법인세비용차감전순이익과 법인세비용(수익)간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용 차감전 순이익	14,480,167	12,346,315
적용세율에 따른 세부담액	3,185,637	2,716,189
조정사항(주)	(736,681)	(4,414,132)
법인세비용(수익)	2,448,956	(1,697,943)
유효세율(법인세비용/법인세비용차감전순이익)	16.91%	(주1)
(주) 조정사항		
비일시적차이	(937,944)	(617,336)
법인세환급액	-	(12,551)
미환류소득에 대한 법인세인식	684,214	281,924
과거미인식이연법인세	-	6,229
이연법인세불인정	-	(4,050,863)
세율변동차이 및 기타	(482,951)	(21,535)
합 계	(736,681)	(4,414,132)

(주1) 일시적으로 법인세효익이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

(3) 당기 및 전기 중 당사의 누적일시적 차이의 증감 내역 및 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산·부채는 다음과 같습니다.

<당기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초(주1)	증 가(주1)	감 소(주1)	당기말
<b>(차감할 일시적차이)</b>				
장기근속충당부채	29,122	30,047	29,122	30,047
기타	29,873	27,306	27,485	29,694
소 계	58,995	57,353	56,607	59,741
이연법인세자산 인식제외 금액(주3)	-			-
이연법인세자산 인식대상 금액	58,995			59,741
세율	(주2)			(주2)
차감할 일시적차이로 인한 이연법인세자산	12,979	-	-	12,546
<b>(가산할 일시적차이)</b>				
퇴직급여채무	(8,727)	(11,460)	-	(20,187)
미수수익	(32,525)	(43,265)	(32,525)	(43,265)
감가상각비	(1,137,967)	160,955	-	(977,012)
재평가차익(토지)	(37,742,770)	-	-	(37,742,770)
종속기업투자	(96,149,706)	-	-	(96,149,706)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(7,465,681)	379,000	-	(7,086,681)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손익	(228,057)	(6,014)	(228,057)	(6,014)
소 계	(142,765,433)	479,216	(260,582)	(142,025,635)
이연법인세부채 인식제외 금액(주3)	96,149,706			96,149,706
이연법인세부채 인식대상 금액	(46,615,727)			(45,875,929)
세율	(주2)			(주2)
가산할 일시적차이로 인한 이연법인세부채	(10,255,460)			(9,633,945)
이연법인세자산(부채)-순액	(10,242,481)			(9,621,399)

<전기>

(단위 : 천원)				
구 분	기 초(주1)	증 가(주1)	감 소(주1)	전기말
<b>(차감할 일시적차이)</b>				
장기근속충당부채	33,067	14,830	18,775	29,122
기타	14,631	27,090	11,848	29,873
소 계	47,698	41,920	30,623	58,995
이연법인세자산 인식제외 금액(주3)	-			-
이연법인세자산 인식대상 금액	47,698			58,995
세율	(주2)			(주2)
차감할 일시적차이로 인한 이연법인세자산	10,494			12,979
<b>(가산할 일시적차이)</b>				
퇴직급여채무	117,897	(126,624)	-	(8,727)
미수수익	(123,499)	(32,525)	(123,499)	(32,525)
감가상각비	(1,287,323)	149,356	-	(1,137,967)
재평가차익(토지)	(37,742,770)	-	-	(37,742,770)
종속기업투자	(96,149,706)	-	-	(96,149,706)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	(8,717,232)	1,251,551	-	(7,465,681)
당기손익-공정가치측정금융자산평가손익	(212,329)	212,329	228,057	(228,057)
소 계	(144,114,962)	1,454,087	104,558	(142,765,433)
이연법인세부채 인식제외 금액(주3)	77,736,691	18,413,015	-	96,149,706
이연법인세부채 인식대상 금액	(66,378,271)			(46,615,727)
세율	(주2)			(주2)
가산할 일시적차이로 인한 이연법인세부채	(14,603,220)			(10,255,460)
이연법인세자산(부채)-순액	(14,592,726)			(10,242,481)

(주1) 기초 일시적차이 등의 금액은 전기말 현재 이연법인세부채로 계상되어 있는 일시적차이 등의 금액으로 전기의 실제 세무 조정 과정에서 동 일시적차이 등의 금액이 일부 조정되었는 바, 동 차이조정금액은 당기의 일시적차이 등의 증감 내역에 반영하였습니다.

(주2) 이연법인세자산과 부채의 측정에 사용된 세율은 보고기간종료일 현재까지 확정된 세율에 기초하여 일시적 차이 등이 소멸될 것으로 기대되는 기간에 적용될 예상 한계세율을 적용하였습니다.

(주3) 당기말 및 전기말 현재 일시적 차이 중 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸할 가능성이 확실하지 않는 일시적차이에 대해서는 이연법인세자산(부채)를 계상하지 않았습니다.

(4) 당기와 전기 중 자본에 가감된 법인세는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	79,590	275,341
확정급여제도의 재측정요소	(21,020)	84,944
합 계	58,570	360,285

(5) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세부채으로 인식하지 아니한 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
종속기업투자	96,149,706	96,149,706

## 26. 주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 이익을 계산한 것으로 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원, 주)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익	12,031,211	14,044,258
가중평균유통보통주식수	1,826,001	1,849,702
기본주당순이익(단위:원)	6,589	7,593

한편, 당기 및 전기 중 발행보통주식수를 유통기간으로 가중평균하여 산정한 유통보통주식수의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구 분	당 기	전 기
발행주식수	2,191,024	2,191,024
가중평균자기주식수	(365,023)	(341,322)
가중평균유통보통주식수	1,826,001	1,849,702

당기와 전기 중 당사는 희석효과를 가지는 잠재적 보통주를 보유하고 있지 않아, 희석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

## 27. 특수관계자 공시

당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요 거래 내역 및 당기말과 전기말 현재 주요 채권  
· 채무 내역은 다음과 같습니다.

### (1) 특수관계자의 내역

특수관계 종류	회 사 명	지분율(주1)	업 종
종속기업	아세아시멘트(주)	53.94%	시멘트 제조업
"	아세아제지(주)	47.19%	제지업
"	한라시멘트(주)	100.00%	시멘트 제조업
"	우신벤처투자(주)	83.33%	금융업
"	아세아산업개발(주)	100.00%	콘크리트 타일, 기와 등 제조업
"	유진판지(주)	100.00%	제지업
"	제일산업(주)	100.00%	제지업
"	(주)에이팩	100.00%	제지업
"	에이피리싸이클링(주)	100.00%	폐기물수집, 운반업
"	경산제지(주)	100.00%	제지업
"	농업회사법인 아농(주)	88.00%	농산물의 생산, 유통, 가공, 판매업
"	ASIA ADVANCED MATERIALS SDN.BHD(주2)	-	메탈실리콘 제조업
"	아세아레이콘(주)	100.00%	레이콘 제조업
"	(주)삼성레이콘	100.00%	레이콘 제조업
관계기업	우신 페블스톤 투자조합(주2)	-	금융투자업
기타특수관계자	상봉개발(주)	-	유원지 및 테마파크 운영업
"	(주)부국레이콘	-	레이콘 제조업

(주1) 당사 및 종속기업이 보유한 지분의 단순합산 지분율을 의미합니다.

(주2) 당기 중 종속회사가 보유한 지분 전부를 매각하였습니다.

(2) 특수관계자간 주요 거래 내역 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

<당기>

(단위 : 천원)				
회사명	사옥임대수익	수수료수익	배당금수익	임대원가 등
종속기업				
아세아시멘트(주)	1,178,469	1,090,864	4,728,465	-
아세아제지(주)	136,931	1,361,324	3,803,679	-
한라시멘트(주)	395,329	1,180,314	-	-
아세아산업개발(주)	29,224	28,881	-	-
우신벤처투자(주)	171,698	26,499	-	-
(주)에이팩	-	86,875	-	-
유진판지(주)	-	114,488	-	-
경산제지(주)	-	308,913	-	-
제일산업(주)	-	565,239	-	-
기타특수관계자				
삼봉개발(주)	545,712	-	-	3,325,000
합 계	2,457,363	4,763,397	8,532,144	3,325,000

<전기>

(단위 : 천원)				
회사명	사옥임대수익	수수료수익	배당금수익	임대원가 등
종속기업				
아세아시멘트(주)	1,159,154	1,255,330	2,626,925	-
아세아제지(주)	131,453	1,688,309	2,958,417	-
한라시멘트(주)	388,046	1,325,367	-	-
아세아산업개발(주)	27,810	44,807	-	-
우신벤처투자(주)	168,605	44,359	-	-
(주)에이팩	-	137,373	-	-
유진판지(주)	-	130,325	-	-
경산제지(주)	-	346,371	-	-
제일산업(주)	-	637,699	-	-
기타특수관계자				
삼봉개발(주)	486,693	-	-	3,157,000
합 계	2,361,761	5,609,940	5,585,342	3,157,000

2) 채권·채무 잔액

<당기말>

(단위 : 천원)			
회사명	매출채권	임대보증금	미지급금
종속기업			
아세아시멘트(주)	410,774	649,222	-
아세아제지(주)	435,796	76,377	-
한라시멘트(주)	399,707	244,805	-
아세아산업개발(주)	7,783	533,619	-
우신벤처투자(주)	-	89,786	23,553
(주)에이팩	22,974	-	-
유진판지(주)	34,222	-	-
경산제지(주)	86,867	-	-
제일산업(주)	178,504	-	-
기타특수관계자			
삼봉개발(주)	43,018	450,000	304,700
합 계	1,619,645	2,043,809	328,253

<전기말>

(단위 : 천원)			
회사명	매출채권	임대보증금	미지급금
종속기업			
아세아시멘트(주)	453,535	649,222	-
아세아제지(주)	732,755	73,638	-
한라시멘트(주)	363,930	244,805	-
아세아산업개발(주)	7,529	533,619	-
우신벤처투자(주)	29,383	89,786	-
(주)에이팩	181,236	-	-
유진판지(주)	42,405	-	-
경산제지(주)	314,192	-	-
제일산업(주)	53,423	-	-
기타특수관계자			
삼봉개발(주)	22,987	450,000	289,300
합 계	2,201,375	2,041,070	289,300

(3) 주요 경영진 보상 내역

당사는 당해 기업 활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기이사·미등기이사·등기감사를 주요 경영진으로 판단하였으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보수 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
대 상	당 기	전 기
단기종업원급여	830,953	675,391
퇴직급여	152,297	114,360
합 계	983,250	789,751

28. 담보제공자산

당기말 현재 당사는 종속기업인 아세아시멘트(주)의 차입금과 관련하여 금융기관에 담보를 제공 하였습니다. 담보로 제공된 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
담보권자	담보제공자산	채권최고액	차입일	차입금 내역	관련차입금액
우리은행	건물 및 토지	36,000,000	2021.06.30	주식인수관련	24,000,000
산업은행, 농협은행	건물 및 토지	84,000,000	2021.06.30	주식인수관련	117,000,000

29. 계류중인 소송사건

당기말 현재 당사가 피고로 계류 중인 소송사건은 없습니다.

### 30. 위험관리

#### (1) 자본위험관리

당사는 부채와 자본 잔액의 최적화를 통하여 주주이익을 극대화시키는 동시에 계속 기업으로서 지속될 수 있도록 자본을 관리하고 있습니다. 당사의 전반적인 전략은 2021년과 변동이 없습니다.

당사는 자본관리지표로 부채비율을 이용하고 있으며 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 금액을 기준으로 계산합니다.

당기말 및 전기말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기 말	전 기 말
부채	31,039,908	31,002,497
자본	400,129,880	402,235,241
부채비율	7.76%	7.71%

#### (2) 금융위험 관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(외환위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사의 전반적인 금융위험 관리 전략은 전기와 동일합니다.

### 1) 외환위험

당사의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 당사의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 외환위험은 미래예상거래 및 인식된 자산 부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

한편, 당기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 화폐성부채는 없습니다.

### 2) 가격위험

당사는 공정가치측정금융자산에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 공정가치로 평가하는 금융자산은 16,838백만원으로, 다른 변수가 일정하고 금융자산의 가격이 10% 변동할 경우 가격변동이 순자산에 미치는 영향은 1,313백만원(법인세효과 차감 후)입니다.

### 3) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하여 재무신용도를 평가하고 있으며 고객과 거래상대방 각각에 대한 신용한도를 설정하고 있습니다.

당기 중 중요한 손상의 징후나 회수기일이 초과된 매출채권 및 기타금융자산에 포함된 대여금이나 미수금 등은 발생하지 않았으며 당사는 당기말 현재 채무불이행등이 발생할 징후는 낮은 것으로 판단하고 있습니다. 신용위험은 현금 및 현금성자산 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 당사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다. 당사의 신용위험에 대한 최대노출액은 각 금융자산의 장부금액과 동일합니다.

#### 4) 유동성위험

신중한 유동성 위험 관리는 충분한 현금성자산의 유지 및 적절하게 약정된 신용한도 금액으로부터의 자금 여력 등을 포함하고 있습니다. 활발한 영업활동을 통해 당사 재무팀은 신용한도 내에서 자금여력을 탄력적으로 유지하고 있습니다.

당기말 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
구 분	1년미만	1년~2년	2년~5년	5년초과~	합 계
기타금융부채	7,425,752	237,937	10,058,021	-	17,721,710

#### 31. 현금흐름표

(1) 당기 및 전기의 수익·비용의 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
이자수익	(510,450)	(395,711)
이자비용	586	1,009
투자자산평가이익	(10,890)	(388,457)
투자자산평가손실	91,832	380,547
투자자산처분이익	(182,772)	-
투자자산처분손실	21,503	23,416
배당금수익	(8,659,144)	(5,702,842)
퇴직급여	261,643	200,438
복리후생비	3,094	3,343
감가상각비	1,295,875	1,279,708
무형자산상각비	5,766	8,296
무형자산처분손실	-	10,120
기타영업외수익	-	(15,434)
법인세비용(수익)	2,448,956	(1,697,943)
합 계	(5,234,001)	(6,293,510)

(2) 당기 및 전기의 영업활동 중 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
매출채권	612,576	(926,173)
선급비용	(11,058)	(731)
기타의당좌자산	(334)	(667)
미지급금	70,177	98,472
예수금	(5,901)	124,853
미지급비용	4,165	42,375
확정급여채무	(161,500)	(157,250)
장기근속충당부채	(2,169)	(12,586)
사외적립자산	(300,000)	(446,639)
임대보증금	-	198,447
합 계	205,956	(1,079,899)

(3) 당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당 기	전 기
투자부동산의 유형자산 대체	3,978	18,779
임대보증금의 유동(비유동) 대체	(4,248,046)	163,718

(4) 당기 및 전기의 재무활동에서 발생하는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)						
구분	기초	현금흐름	비현금 변동			당기말
			환율변동	현재가치할인차금	대체 등	
임대보증금	7,184,231	38,006	-	-	3,073,721	10,295,958
리스부채	21,817	(12,600)	-	586	-	9,803
미지급배당금	9,011	(6,448,129)	-	-	6,451,126	12,008
재무활동으로부터의 총부채	7,215,059	(6,422,723)	-	586	9,524,847	10,317,769

<전기>

(단위: 천원)						
구분	기초	현금흐름	비현금 변동			전기말
			환율변동	현재가치할인차금	대체 등	
리스부채	33,409	(12,600)	-	1,008	-	21,817
미지급배당금	22,799	(3,697,758)	-	-	3,699,404	9,011
재무활동으로부터의 총부채	56,208	(3,710,358)	-	1,008	3,699,404	30,828

한편, 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산입니다.

### 32. 재무제표의 승인

동 재무제표는 2023년 3월 15일자 이사회에서 발행 승인되며, 2023년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

## 내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서는 아세아주식회사의 2022년 12월 31일자로 종료되는 보고기간의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 감사한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조 제7항에 따라 첨부하는 것입니다.

- 첨부: 1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서  
2. 회사의 내부회계관리제도 운영실태보고서

## 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서

아세아주식회사

주주 및 이사회 귀중

2023년 3월 15일

### 내부회계관리제도에 대한 감사의견

우리는 2022년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계에 근거한 아세아주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.

우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.

우리는 또한 대한민국의 회계감사기준에 따라, 회사의 2022년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 보고기간의 포괄손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 및 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석을 감사하였으며, 2023년 3월 15일자 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다.

### 내부회계관리제도 감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 내부회계관리제도 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며 그러한 요구사항에 따른 기타 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

### **내부회계관리제도에 대한 경영진과 지배기구의 책임**

경영진은 효과적인 내부회계관리제도를 설계, 실행 및 유지할 책임이 있으며, 내부회계관리제도 운영실태보고서에 포함된, 내부회계관리제도의 효과성에 대한 평가에 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 내부회계관리제도의 감시에 대한 책임이 있습니다.

### **내부회계관리제도 감사에 대한 감사인의 책임**

우리의 책임은 우리의 감사에 근거하여 회사의 내부회계관리제도에 대한 의견을 표명하는데 있습니다. 우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 내부회계관리제도가 효과적으로 유지되는지에 대한 합리적 확신을 얻도록 감사를 계획하고 수행할 것을 요구하고 있습니다.

내부회계관리제도 감사는 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 감사증거를 입수하기 위한 절차의 수행을 포함합니다. 절차의 선택은 중요한 취약점이 존재하는지에 대한 위험평가를 포함하여 감사인의 판단에 따라 달라집니다. 감사는 내부회계관리제도에 대한 이해의 획득과 평가된 위험에 근거한 내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 테스트 및 평가를 포함합니다.

### **내부회계관리제도의 정의와 고유한계**

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 한국채택국제회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1)회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2)한국채택국제회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회의 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3)재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

이 독립된 감사인의 내부회계관리제도 감사보고서의 근거가 된 감사를 실시한 업무 수행이사는 이상근입니다.

**삼 정 회 계 법 인**

대표이사 **김 교 태**



이 감사보고서는 감사보고서일(2023년 3월 15일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 내부회계관리제도 운영실태 보고서

아세아주식회사 주주, 이사회 및 감사 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2022년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도 운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범기준'을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2022년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고, 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 보고 내용의 기재사항을 직접 확인·검토하였습니다.

2023년 2월 20일

대 표 이 사 오 기 호



내부회계관리자 김 태 령



대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 평가보고서